

Tento dokument Vám poskytne klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejde o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon, aby Vám pomohly porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

## PRODUKT

**ORBIT CAPITAL, PODFOND CONSEQ VENTURE DEBT, ISIN: INVESTIČNÍ AKCIE TŘÍDA I2 CZ0008044328** (dále jen „Podfond“). Podfond je podfondem Orbit Capital SICAV, a.s., se sídlem Rybná 682/14, 110 00 Praha 1, IČ: 08223467 (dále jen „Fond“).

### TVŮRCE PRODUKTU

Conseq Funds investiční společnost, a.s., se sídlem Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 00, IČ: 248 37 202

### KONTAKTNÍ ÚDAJE

**Adresa pro zasilání korespondence:** Conseq Funds investiční společnost, a.s., se sídlem Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 00

**web:** www.conseq.cz

**telefonní kontakt:** 225 988 222

**email:** wm@conseq.cz

### ORGÁN DOHLEDU

Česká národní banka, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 28, PSČ 115 03, www.cnb.cz

**Datum vypracování tohoto dokumentu:** 2. září 2019

**Datum aktualizace dokumentu:** 14. července 2021

Produkt, o jehož koupi uvažujete, je složitý a může být obtížně srozumitelný.

## O JAKÝ PRODUKT SE JEDNÁ?

### TYP

Tento produkt je podfondem investičního fondu, konkrétně fondu kvalifikovaných investorů ve formě akciové společnosti s proměnným základním kapitálem.

### CÍLE

Cílem Podfonde je dlouhodobým zhodnocením prostředků investorů poskytování dluhového financování a investic do rychle rostoucích společností s dominantním zaměřením na internetové podnikání v zemích střední a západní Evropy.

### PRO KOHO JE PRODUKT URČEN

Podfond je možné nabízet, resp. investiční akcie Podfonde je oprávněn nabyt pouze kvalifikovaný investor.

### DOBA TRVÁNÍ PODFONDU

Podfond byl vytvořen na dobu určitou osmi let ode dne následujícího po dni ukončení Prvního upisovacího období. Po uplynutí této lhůty může být na valné hromadě Fondu rozhodnuto o prodloužení této lhůty až o dva roky za účelem zajištění řádné realizace investic. Podfond nebo Fond může být zrušen například z důvodu rozhodnutí obhospodařovatele Fondu, splynutí nebo sloučení Fondu, zrušení Fondu s likvidací nebo z důvodu takového rozhodnutí České národní banky, například pokud Podfond nemá déle než 3 měsíce depozitáře nebo pokud fondový kapitál nedosáhne hranice 1.250.000 EUR do 12 měsíců ode dne jeho vzniku. Podfond nebo Fond může být zrušen i z jiných než zákonných důvodů, například ekonomických a restrukturalizačních (zejména v případě hospodářských problémů Fondu), což může mít za následek, že investor nebude držet investici v Podfondu po celou dobu jeho zamýšleného investičního horizontu. Neexistuje a není poskytována žádná záruka ohledně možnosti setrvání akcionáře v Podfondu.

## JAKÁ PODSTUPUJI RIZIKA A JAKÉHO VÝNOSU BYCH MOHL DOSÁHNOUT?

### SOUHRNNÝ UKAZATEL RIZIK (SRI)



Riziková kategorie na stupni 7 odpovídá druhému nejvyššímu riziku.

Účelem souhrnného ukazatele rizik (SRI) je poukázat na potenciální výnos a riziko spojený s investicí do portfolia. Investice podléhají běžným výkyvům trhu a dalším rizikům spojeným s investicemi do cenných papírů.

Zařazení rizikovosti Fondu do nízké kategorie rizik neznamená investici bez rizika.

### JINÁ RIZIKA NEZOHLEDNĚNÁ V SRI

**Operační riziko** se realizuje v podobě ztrát plynoucích z nedostatků či selhání vnitřních procesů, lidského faktoru nebo vlivem vnějších událostí.

**Riziko vypořádání** je spojené s tím, že vypořádání transakce neproběhne dle předpokladů z důvodů neplnění protistrany nebo z důvodů omezení likvidity, např. pozastavení odkupování podílových listů podkladových fondů.

### Rizika vyplývající z investičního zaměření zahrnují především:

**riziko koncentrace** (přímá nebo zprostředkovaná vysoká expozice v aktivech jednoho emitenta, regionu či sektoru), **právní riziko**, **politické riziko** apod.

### MAXIMÁLNÍ MOŽNÁ ZTRÁTA INVESTOVANÉHO KAPITÁLU

Investor může ztratit veškerý investovaný kapitál.

## SCÉNÁŘE VÝKONNOSTI

JEDNORÁZOVÁ INVESTICE 1 000 000 Kč		1 ROK	4 ROKY (polovina doporučené doba)	8 LET (doporučená doba)
Nepříznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět (před úhradou nákladů)	961 959,89 Kč	1 201 650,77 Kč	1 807 905,95 Kč
	Průměrný výnos každý rok (před úhradou nákladů)	-3,80 %	4,70 %	7,68 %
Umírněný scénář	Kolik byste mohli získat zpět (před úhradou nákladů)	1 141 782,86 Kč	1 683 752,76 Kč	2 860 345,54 Kč
	Průměrný výnos každý rok (před úhradou nákladů)	14,18 %	13,91 %	14,04 %
Příznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět (před úhradou nákladů)	1 347 738,38 Kč	2 338 252,98 Kč	4 439 330,42 Kč
	Průměrný výnos každý rok (před úhradou nákladů)	34,77 %	23,66 %	20,48 %
Stresový scénář	Kolik byste mohli získat zpět (před úhradou nákladů)	828 893,31 Kč	1 099 577,03 Kč	1 592 975,38 Kč
	Průměrný výnos každý rok (před úhradou nákladů)	-17,11 %	2,40 %	5,99 %
Celková investovaná částka		1 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč

## CO SE STANE, KDYŽ ADMINISTRÁTOR NENÍ SCHOPEN USKUTEČNIT VÝPLATU?

Návratnost investice do Podfondu, její části nebo výnos z této investice nejsou zajištěny ani zaručeny. Podfond není zajištěným ani zaručeným fondem. Třetími osobami nejsou za účelem ochrany investorů poskytovány žádné záruky.

## S JAKÝMI NÁKLADY JE INVESTICE SPOJENA?

### NÁKLADY V ČASE

JEDNORÁZOVÁ INVESTICE 1 000 000 Kč	1 ROK	4 ROKY	8 LET
Vložená hodnota investice dle umírněného scénáře (před úhradou nákladů)	1 134 894,96 Kč	1 683 169,42 Kč	2 805 177,75 Kč
Náklady celkem	109 125 Kč	331 972 Kč	783 711 Kč
Dopad na výnos p.a.	10,91 %	6,09 %	4,57 %

### SKLADBA NÁKLADŮ

Jednorázové náklady	Náklady na vstup	5,00 %
	Náklady na výstup*	50,00 %
Průběžné náklady	Transakční náklady portfolia	0,00 %
	Jiné průběžné náklady	2,72 %
Vedlejší náklady	Výkonnostní poplatky**	40,00 %
	Odměny za zhodnocení kapitálu	0,00 %

## JAK DLOUHO BYCH MĚL INVESTICI DRŽET? MOHU SI PENÍZE VYBRAT PŘEDČASNĚ?

Doporučená doba držení je alespoň 8 let. Portfolio podfondu Conseq Venture Debt je zaměřeno na start-up společnosti, které prokázaly svou životaschopnost a potřebují kapitál na svůj další růst, což je investice s dlouhodobým horizontem.

### \*Informace o poplatcích a pokutách při zrušení investice před doporučenou dobou držení:

Výstupní poplatek může Fond účtovat Investorovi v případě nedodržení investičního horizontu ve výši 50 % z hodnoty odkupovaných Investičních akcií.

### \*\*Informace o výkonnostním poplatku

Výkonnostní poplatek činí 0 % z výnosu do 6 % p.a., 40 % z výnosu nad 6 % p.a.

## JAKÝM ZPŮSOBEM MOHU PODAT STÍŽNOST?

Stížnost nebo reklamaci ohledně produktu lze podat písemně (poštou nebo emailem), telefonicky nebo osobně na níže uvedené kontaktní údaje:

### Adresa pro zaslání korespondence:

Conseq Funds investiční společnost, a.s., se sídlem Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 00

web: [www.conseq.cz](http://www.conseq.cz)

telefonní kontakt: 225 988 222

email: [wm@conseq.cz](mailto:wm@conseq.cz)

Pokud pro Vás stanovisko Fondu ke stížnosti nebo reklamaci není uspokojivé, můžete stížnost nebo reklamaci postoupit orgánu dohledu České národní bance:

web: [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)

telefonní kontakt: 224 411 111

email: [podatelna@cnb.cz](mailto:podatelna@cnb.cz)

Pro řešení sporů ze smlouvy v souvislosti s investicí investora do Podfondu jsou příslušné soudy ČR, nestanoví-li příslušný kogentní právní předpis jinak. Rozhodné právo pro smluvní závazkový vztah v souvislosti s investicí investora do Podfondu je právní řád ČR, není-li v příslušné smlouvě uvedeno jinak.

## JINÉ RELEVANTNÍ INFORMACE

Investiční akcie Podfondu lze koupit ke Dni ocenění, popř. k jinému dni, ke kterému Akcionář podá žádost o vydání nebo odkoupení investiční akcie a Fond rozhodne o jiném dni ocenění. Podrobnější informace jsou uvedeny v čl. 10 až 12 dodatku č. 1 statutu Fondu.

Na žádost Vám budou Fondem poskytnuty v elektronické nebo vytištěné podobě statut Fondu, včetně dodatku č. 1 týkajícího se Podfondu, a poslední uveřejněná výroční zpráva Fondu – tyto dokumenty jsou k dispozici i na webové adrese [www.conseq.cz](http://www.conseq.cz), kde můžete najít i aktuální hodnotu investičních akcií Podfondu.

### DAŇOVÁ LEGISLATIVA

Podfond podléhá českému právu. To má vliv na to, jak jsou zdaňovány výnosy Podfondu. Zdanění vašich příjmů z investičních akcií Podfondu se řídí daňovými předpisy vašeho domovského státu.