

Vážení investoři,

v posledním fiskálním období 1.5.2025–30.4.2026 připsal fond **zhodnocení 6,9 %** za 12 měsíců. Silnou likviditní pozici fondu plánujeme v budoucnu využít mimo jiné tak, že zpětné odkupy budeme pro investory realizovat v kratší lhůtě, než je standardních 12 měsíců dle statutu fondu. Strategie fondu se ukázala jako úspěšná a nemění se: držení a pronájem kvalitní zemědělské půdy a realizace dodatečných výnosů ze selektivních transakcí.

V průběhu roku jsme uskutečnili 167 obchodů: nákupů, prodejů a směn v hodnotě přibližně 170 milionů Kč. Prodejní cena byla 3,5 x vyšší než cena pořízení. Dále došlo k úspěšné divestici vlastnického podílu ve společnosti Zemědělská společnost Písková Lhota a.s., s výnosem 17 % p.a. Před časem jsme komentovali naše očekávání, že změna v dotačních pravidlech může v důsledku přinést větší konkurenci na trhu pronájmu pozemků. Tento trend se začíná naplňovat, u největší nové smlouvy jsme vyjednali navýšení pachtu až o 100 %.

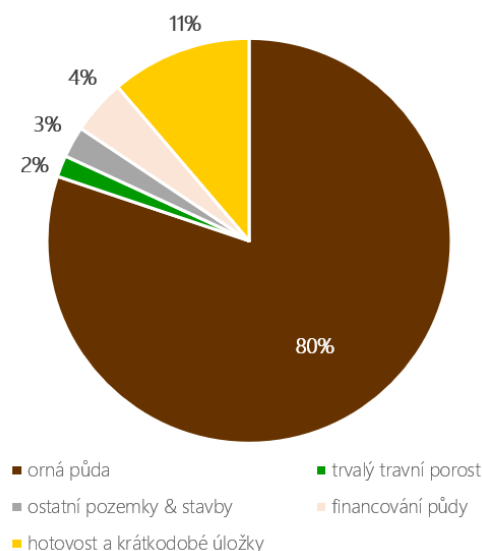
V listopadu 2025 jsme realizovali avizované přemístění sídla fondu z Malty do České republiky. Obhospodařovatelem a administrátorem fondu je nyní skupina Conseq, se kterou fond dlouhodobě spolupracuje. Původní tým investičního výboru pokračuje v činnosti a byl rozšířen o zástupce Consequ. V průběhu léta 2026 dojde k avizované přeměně fondu na podílový fond, což přinese zjednodušení struktury portfolia a správních nákladů. Investorů se tato změna dotkne pouze tím, že se jejich investiční akcie přemění v podílové listy stejné hodnoty.

Rok 2025 byl statisticky úspěšný pro celý zemědělský sektor, který vykázal výrazný nárůst zisku, na kterém se podílela zejména živočišná výroba. V letošním roce vidíme mezi zemědělci nejistotu, protože náklady zatím rostou rychleji než ceny komodit. Trh pozorně sledujeme, protože nejistota může přinést nové investiční příležitosti.

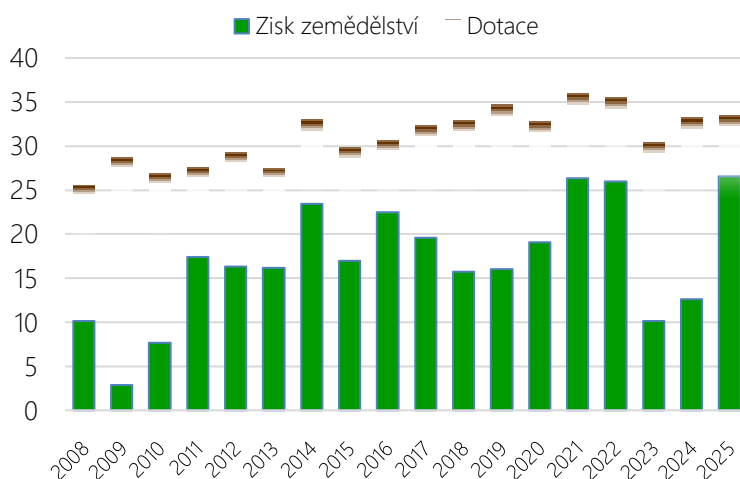
S přáním pěkného léta,

Marek Smýkal a Petr Hanák

Složení portfolia



Zisk zemědělského sektoru (mld. Kč)



Zdroj: ČSÚ

Základní údaje o Českém fondu půdy

Cíl fondu

Cílem fondu je především ochrana reálné hodnoty prostředků investorů prostřednictvím investic do zemědělské půdy.

Investiční strategie

Investiční strategie je založena na přímém výkupu pozemků od drobných majitelů za příznivé ceny, následném dokupování pozemků s cílem vytvořit větší celky, což přináší vyšší výnosy z pronájmu a efektivitu při správě pozemků. Doplnkové investice zahrnují financování půdy a investice do zemědělské výroby.

Likvidita a riziko

Riziko:	Konzervativní struktura portfolia zahrnující zejména kvalitní zemědělskou půdu a hotovost na účtech fondu. Doplnkové investice aktuálně činí méně než 10 % portfolia.
Teritoriální zaměření:	Zejména střední Evropa, avšak pouze EU. Aktuálně 100 % investic v České republice.
Likvidita:	Pravidelná obchodní data fondu jsou stanovena na 30. 4. a 31. 10.
Doba investice:	Doporučená doba držení je 6 let a více.
Ukončení investice:	V zájmu ochrany investorů zpětný odkup akcií s avízem 12 měsíců. Mimořádný poplatek ve výši 20 % z hodnoty akcií, pokud se jejich zpětný odkup uskuteční dříve než 5 let od zakoupení.

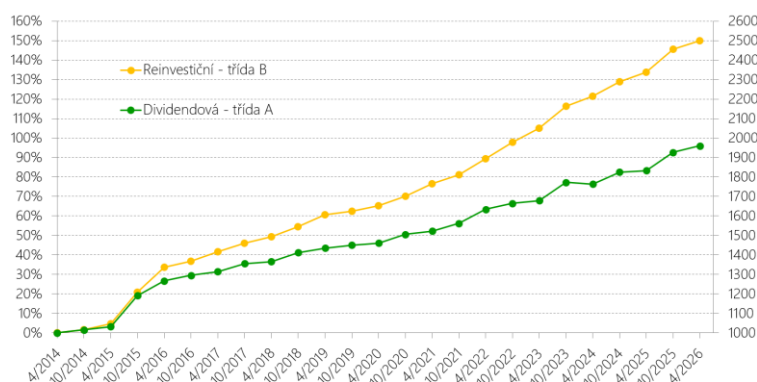
Základní informace o fondu

Právní forma:	podfond společnosti Český fond SICAV a.s.
Obhospodařovatel:	Conseq Funds investiční společnost a.s.
Regulátor:	Česká národní banka
Investiční výbor:	Marek Smýkal, Petr Hanák, Jan Vedral, Ian Zammit
Depozitář:	Conseq Investment Management, a.s.
Minimální investice:	1 mil. Kč, resp. 100 000 Kč při splnění podmínek
Druhy akcií:	akumulační a dividendové
Denominace:	CZK
Vstupní poplatek:	3 %
Poplatek za správu:	1 % p.a.
Podíl na zisku:	20 %
Výstupní poplatek:	0 % po uplynutí doby 5 let
Dividenda:	Na akcii dividendové třídy se vyplácí jednou ročně dividendy v hrubé výši před zdaněním.
Web:	www.fondpudy.cz Heslo do sekce pro investory si vyžádejte na adrese petr.hanak@fondpudy.cz .



Aktuální údaje k 30.04.2026

Celková hodnota majetku:	2,54 mld. Kč
Výnos za posl. 12 měsíců :	6,9 %
Prům. výnos od založení :	8,1 % p.a.
Výnos od založení fondu:	150 % za 11,5 let
Cena dividendové akcie (třída A):	1 959,59 Kč
Cena akumulační akcie (třída B):	2 499,38 Kč
Očekávaná výše dividendy:	40 Kč na akcii
Výplata dividendy:	srpen 2026
Nejbližší obchodní datum:	31. října 2026



Důležité upozornění: Materiál je určen pouze pro propagační účely a nenahrazuje nabídkové memorandum. Je koncipován jako prvotní informace a nenahrazuje odborné poradenství k finančním investicím ani komplexní poučení o rizicích. Zde uvedené informace neslouží jako nabídka nebo výzva k nákupu či prodeji finančních instrumentů. Rozhodnutí o investici může být učiněno pouze na základě aktuálního znění nabídkového memoranda. Výnosy dosažené v minulosti nejsou zárukou budoucích výnosů. Dokument byl připraven s náležitou péčí a pozorností, společnost však neposkytuje záruky jeho přesnosti, správnosti, aktuálnosti nebo úplnosti.