

APS Credit Fund SICAV

podfond RHAPSODY IV

Anticyklická investice do portfolia problémových
úvěrů s cílovým výnosem 12 % p.a.

12 %

Cílový průměrný roční výnos
fondu

5 let

Investiční horizont s postupnými
výplatami kapitálu v průběhu
4. a 5. roku života fondu

1 mil. Kč

Minimální investice

Fond umožňuje kvalifikovaným investorům podílet se na atraktivních výnosech z odkupu a správy problémových úvěrů od evropských bank a finančních institucí. Anticyklická strategie evropského lídra APS představuje ideální doplněk portfolia pro investory, kteří již drží tradiční aktiva a hledají vyšší diverzifikaci i ochranu svých prostředků před cyklickým vývojem trhu.

URČENO PRO KVALIFIKOVANÉ INVESTORY

Exkluzivní možnost investice v investičním okně
otevřeném od **1. 1. 2026**

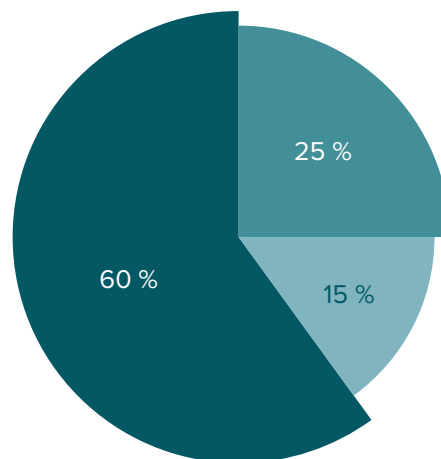
RHAPSODY IV
podfond

www.aps-investments.com

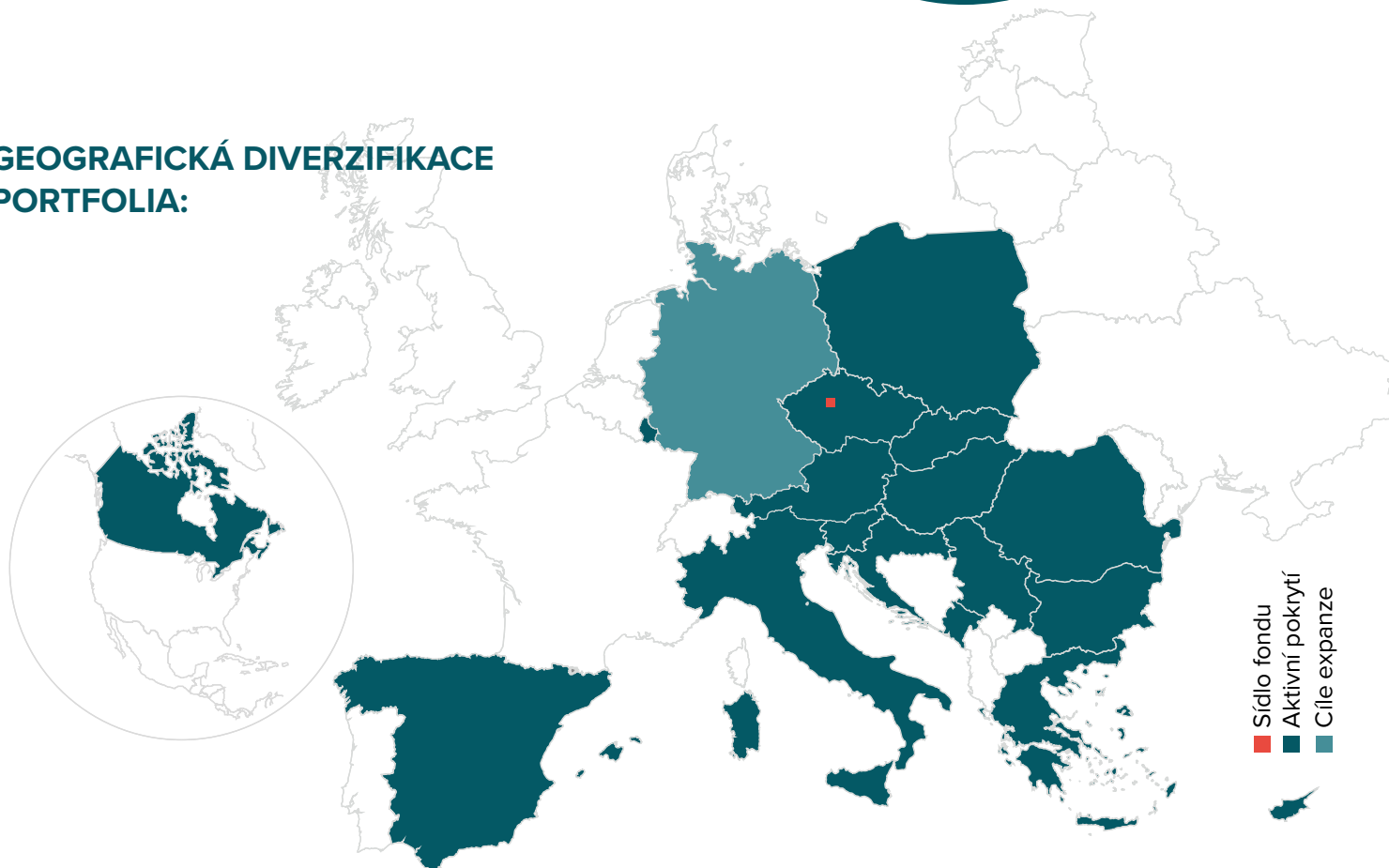
RHAPSODY IV podfond

MODELOVÉ ROZLOŽENÍ PODKLADOVÝCH AKTIV:

- **Zajištěné korporátní úvěry** (zajištěné např. hotely, komerčními nemovitostmi, průmyslovými objekty atp.)
- **Zajištěné retailové úvěry** (hypotéky, spotřebitelské)
- **Nezajištěné retailové úvěry** (osobní/kreditní)



GEOGRAFICKÁ DIVERZIFIKACE PORTFOLIA:



JAK VZNIKÁ VÝNOS PRO INVESTORA:

Fond nakupuje aktiva od evropských bank a finančních institucí s diskontem, následně provádí odbornou správu, restrukturalizaci a monetizaci aktiv prostřednictvím lokálních týmů, čímž vytváří atraktivní, vnitřně nekorelovaný výnos.

Fundraising a vstup investora
Kvalifikovaní investoři vstupují do fondu během upisovacího období.

Identifikace investičních příležitostí
APS vyhledává atraktivní portfolia a finančních institucí.

Akvizice portfolií
Fond nakupuje vybraná aktiva s diskontem vůči nominální hodnotě.

Aktivní správa a zpeněžení aktiv
Lokální týmy APS restrukturalizují a monetizují aktiva, čímž generují výnos.

Výplata investorům / exit
Po ukončení tříletého investičního období fond realizuje výnos a provádí odkupy investičních akcií.

PĚTILETÝ INVESTIČNÍ CYKLUS

PŘEDCHOZÍ PODFONDY:

Celkový objem investic: přes 2,5 mld. Kč

RHAPSODY

Vznik v roce **2021**

Dosažený průměrný roční výnos
v CZK třídě (za poslední 3 roky): **13,62 %**
Míra návratnosti (IRR): 11,66 %*

RHAPSODY II

Vznik v roce **2022**

Dosažený průměrný roční výnos
v CZK třídě (za poslední 3 roky): **13,79 %**
Míra návratnosti (IRR): 11,77 %*

RHAPSODY III

Vznik v roce **2024**

Stále probíhá investiční období

O APS

Společnost APS je jedním z předních evropských hráčů v oblasti investic do nesplácených úvěrů a problémových aktiv. Firma vznikla v roce 2004 v Praze a za dvě dekády své existence se rozrostla do 15 zemí hlavně střední a jihovýchodní Evropy. Dnes spravuje portfolia s nominální hodnotou přes 12 miliard eur a patří mezi tři největší společnosti ve střední Evropě ve svém oboru.

APS dlouhodobě spolupracuje s nejvýznamnějšími světovými investory.

Například: Apollo Global Management, Bank of America, Lone Star, Bain Capital, IFC nebo EBRD.

TOP 3

hráč v CEE v oblasti nesplácených úvěrů
a problémových aktiv



12+ MLD. EUR

nominální hodnota spravovaných aktiv



140+

realizovaných transakcí



20+ LET

zkušeností na trhu



300+

odborníků ve skupině APS



15

zemí s lokální přítomností



APS

info@apscreditfund.com
www.aps-investments.com

Kontaktujte nás



Martin Machoň

CEO & Owner of APS Holding
APS Holding SA

martin.machon@aps-holding.com
+420 225 377 408



Viktor Tóth

Chief Investment Officer
APS Investments s.r.o.

viktor.toth@aps-holding.com
+420 225 377 408



Petr Valenta

Deputy Group Head
of Controlling & Fund Administration

petr.valenta@aps-holding.com
+420 739 602 516

APS

www.aps-investments.com

* Uvedená míra návratnosti (IRR) je vypočítána od konce upisovacího období. Pokud měl podfond více upisovacích období, je výpočet proveden od konce prvního z nich.

Upozornění: Tento dokument vytvořil APS CREDIT FUND SICAV, a.s. („APS“) výhradně pro informační účely a jedná se o propagační sdělení. Dokument je platný k 31. 10. 2025. Údaje o výkonnosti podfondů RHAPSODY a RHAPSODY II odpovídají poslednímu stanovenému NAV k 30. 06. 2025. Tento dokument nepředstavuje výzvu k nákupu nebo prodeji investičních nástrojů a nelze jej považovat za základ smluvního vztahu. Nic z toho, co je obsaženo v tomto dokumentu nelze vykládat jako doporučení investovat do investičních nástrojů nebo jako investiční poradenství. Informace obsažené v tomto dokumentu nejsou úplné a mohou být změněny. Investorem podfondů RHAPSODY IV se může stát pouze kvalifikovaný investor. APS neposkytuje žádné prohlášení ani záruku, především pokud se jedná o splnění očekávaných finančních projekcí. Očekávaný výnos není zárukou budoucích výnosů. Příjemce souhlasí s tím, že nebude tento dokument distribuovat jako celek ani jeho část bez předchozího souhlasu APS. Dokument vám byl doručen na základě předpokladu, že jste osobou, které může být dokument legálně adresován v souladu s právními předpisy České republiky.