

CONSEQ PANATTONI LOGISTICS DEVELOPMENT 1

CONSEQ

Investujte s evropským lídrem výstavby průmyslových nemovitostí

Očekávaný výnos
11 % p.a. a více

Vstup do fondu
do 15. 1. 2026

Likvidita fondu
3-4 roky

Minimální investice
1 mil. CZK

PROČ CONSEQ PANATTONI LOGISTICS DEVELOPMENT 1

Minimální investice již od **1 mil. CZK** – možnost kombinovat s jinými FKI skupiny Conseq

Snadná investice přes **Classic Invest** | Zajištění do **CZK**

Newport by Panattoni je investiční platforma zajišťující přístup externích investorů k projektům Panattoni.

PODKLADOVÝ FOND NEWPORT LOGISTICS FUNDS III



Připravené investiční portfolio minimálně 10 projektů napříč Evropou, celkově přes 500 tis. m².

Široké využití hal od logistiky, výroby a lehkého průmyslu přes třídící a balící centra až po výzkum a vývoj.



Velmi rychlá výstavba, v průměru 29 měsíců od zahájení po prodej nemovitosti.

BUILD. LEASE. SELL. – Spolupracujte s těmi nejlepšími

Skupina Panattoni je globální nemovitostní skupina, založena v roce 1986 v USA. Se svými více než 60 mil. m² realizované výstavby patří mezi špičku v developementu průmyslových hal, v Evropě dlouhodobě zaujímá první příčku.

Skupina Conseq je největším českým nezávislým investičním manažerem a již několik let pevnou součástí českého kapitálového trhu. Spravuje investice v hodnotě přesahující 200 miliard Kč pro více než 500 000 klientů a během více než 30 let na trhu výrazně rozšířila své portfolio služeb, aby reagovala na měnící se tržní příležitosti a potřeby investorů. Součástí nabídky služeb je stále se rozšiřující portfolio vlastních fondů i fondů renomovaných světových správců, doplňkového penzijního spoření a dlouhodobého investičního produktu.

Vedle toho poskytuje služby pro movité klienty a instituce, pomáhá s tvorbou investičních fondů na míru, zajišťuje emise dluhopisů a nabízí také depozitářské služby.

Název fondu	Conseq Panattoni Logistics Development 1
Druh fondu	Fond kvalifikovaných investorů („dále jen FKI“)
ISIN	CZ1005100618
Minimální výše investice	1 mil. CZK, případně 100 tis. CZK v kombinaci
Vstupní poplatek	Max. 3,1 %
Výstupní poplatek	95 % před ukončením fondu
Manažerský poplatek	1,20 % p.a.
Náklady podkladového fondu	1,75 % p.a. (snížené o pobídku vrácenou do fondu)
Očekávaná míra výnosu po započtení všech nákladů	11 % p.a. a více
Upisovací období	Do 15. 01. 2026
Předpokládaná délka trvání fondu	3 - 4 roky od ukončení upisovacího období
Průběžné vyplácení výnosů	Mandatorní odkupy od třetího roku po ukončení upisovacího období s možností výplaty formou dividendy i dříve.

PŘEHLED PŘIPRAVENÝCH INVESTIC DO FONDU

Investice	Panattoni Park MILTON KEYNES 	Panattoni Park MAINZ SOUTH 	Panattoni Park MANHEIM WEST 	Panattoni Park PARIS WEST 	Panattoni Park COPENHAGEN 
					
Rozloha (m²)	9 000	9 500	28 000	37 000	10 000
Celkové náklady (mil. EUR)	24	13	34	38	16

Investice	Panattoni Park MILAN 	Panattoni Park MADRID SOUTH 	Panattoni Park PORTO SOUTH 	Panattoni Park HANNOVER NORTH 	Panattoni Park WARSAW WEST 
					
Rozloha (m²)	57 000	18 000	60 000	19 000	40 000
Celkové náklady (mil. EUR)	53	13	50	18	29

Upozornění:

Toto je propagační sdělení. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut fondu a sdělení klíčových informací pro investory. Podílníkem, obmyšleným, zakladatelem, společníkem nebo tichým společníkem tohoto fondu se může stát pouze kvalifikovaný investor. Očekávaný výnos je odhad, který nezaručuje budoucí výnos.

Zjistěte více!



Kontaktujte nás

wm@conseq.cz
+420 225 988 200
www.conseq.cz