

# Zpráva o vývoji fondu

říjen 2024

**Verdi fond farem si i ve druhém kvartálu 2024 připsal další pozitivní zhodnocení a druhý hospodářský rok fondu zakončil s čistým výnosem 13,76 %. Roční zhodnocení od založení tak dosáhlo více než 14 % a náš fond se tak i nadále řadí mezi nejvýnosnější fondy kvalifikovaných investorů na českém trhu.**

Vážení investoři, milí přátelé,

jsme hrdí na to, že Verdi fond farem se po dvou letech usilovné práce celého týmu může pyšnit skvělými výsledky. Zároveň si troufáme tvrdit, že fond se jít na trhu etabloval a tvoří nedílnou součást portfolií českých kvalifikovaných investorů.

Letošní jaro bylo pro zemědělství příznivé a dostatek vláhy přinášel optimismus. Bohužel později přišly přízemní mrazíky, které poškodily rostliny a sklizeň byla také negativně ovlivněna nadprůměrným tlakem plísni a virů. I přes tyto překážky se nám však podařilo dosáhnout takřka obdobných výnosů jako v loňském roce, což považujeme za velký úspěch, jelikož většina českých zemědělců zaznamenala výrazný pokles oproti předchozímu období. Za úspěšnou sklizní stojí naše intenzivní snaha o zlepšení technologických procesů v rostlinné výrobě, změna v aplikaci hnojiv a chemie a využití principů precizního zemědělství ve spolupráci s odbornými poradci.

Živočišná výroba je po celý rok stabilní a situace na trhu je stále příznivá. Odbyt je smluvně zajištěn a s využitím všech dostupných dotací je tato oblast výroby v zisku.

Na našich farmách nadále probíhá modernizace strojového parku s cílem maximálně využít moderních technologií, na což se nám úspěšně daří čerpat dotace. Dokončujeme zároveň drobné investice jako je například instalace nových vrat a nezamrzajících napáječek. Realizovali jsme také revitalizaci stájového vybavení a instalovali jsme obojky pro krávy, které slouží k monitoringu jejich zdravotního stavu a kondice.

Na farmě Agrospol Starý Pelhřimov jsme provedli celkovou renovaci a obnovu bioplynové stanice, která nám pomůže snížit množství použitých vstupů, a tím dosáhnout vyšších zisků spolu s nižší poruchovostí. Také jsme optimalizovali osevní plán s cílem zaměřit se na tržní komodity a kvalitní krmiva pro skot.

Na farmě Druhá Poběžovická jsme dokončili proces fúze, která následovala po úspěšné akvizici farmy na konci 2023. Tím se nám podařilo získat lepší úvěrové podmínky bankovního financování a zlepšit tak hospodaření farmy.

Na trhu zemědělských farem vidíme nadále trvajícím vysokou poptávku a pokračující proces konsolidace trhu. Akvizice dalších farem a realizace úspor z rozsahu je jedním z klíčů k úspěchu fondu a do konce roku 2024 plánujeme dokončit jednu až dvě nové transakce. Portfolio však plánujeme diverzifikovat také pomocí akvizic jiných typů společností operujících v zemědělském sektoru. Věříme, že vertikální integrace a z ní vyplývající synergie bude krokem k dalšímu zlepšení odolnosti portfolia fondu respektive jeho výnosnosti.

Vážení investoři, milí přátelé, děkujeme za vaši dosavadní důvěru. I v začínajícím třetím roce fondu budeme tvrdě pracovat na tom, aby Verdi fond farem patřil mezi nejstabilnější investiční fondy, představoval alternativní investici nezávislou na pohybech finančního trhu a doručoval atraktivní výnos.

**Václav Štekr**  
výkonný ředitel



## 14,6 %

roční zhodnocení

## 3

farmy v majetku fondu

## 4700+

hektarů obhospodařované půdy

## 337 mil.

korun NAV

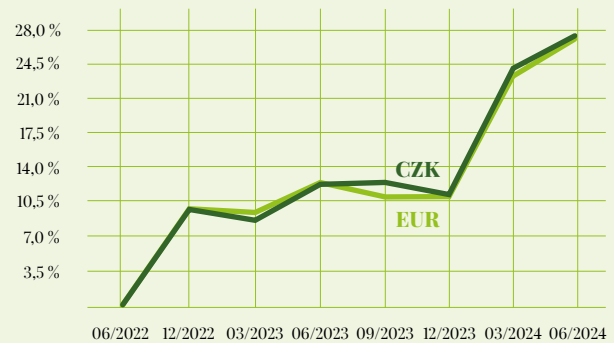


Jsme prvním fondem na českém trhu, který nabízí kvalifikovaným investorům podíl na zisku z hospodaření zemědělských farem. Ve společnostech Agrospol Starý Pelhřimov, Agrowild Nová Ves a Druhá Poběžovická se věnujeme rostlinné a živočišné výrobě a produkujeme čistou elektřinu. Naším cílem je modernizace a rozvoj lokálních farem a tím zachování tradice zemědělské výroby. A vy můžete s námi.

### Aktuální údaje

k 30. 6. 2024

Zhodnocení akcie v CZK za Q2 2024	<b>2,08 %</b>
Zhodnocení akcie v EUR za Q2 2024	<b>2,52 %</b>
Zhodnocení akcie v CZK od založení	<b>14,68 % p.a.</b>
Zhodnocení akcie v EUR od založení	<b>14,62 % p.a.</b>
Cena investiční akcie CZK	<b>1,2708 CZK</b>
Cena investiční akcie EUR	<b>1,2698 EUR</b>



### Naše strategie

- Nakupujeme a rozvíjíme farmy na území České republiky a Slovenska a zachováváme tradici zemědělské výroby.
- Při vyváženém ekonomickém růstu klademe důraz na welfare zvířat a šetrný přístup ke krajině.
- V následujících letech chceme dále navyšovat počet farem ve fondu a dosáhnout alespoň 10 tisíc hektarů obhospodařované půdy.
- I v nejistých dobách chceme kvalifikovaným investorům doručovat stabilní výnos, který je nezávislý na pohybech finančních trhů.

### Základní parametry fondu

Právní forma fondu	Akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)
Typ fondu	Fond kvalifikovaných investorů
Domicil fondu	Česká republika
Podkladová aktiva fondu	Zemědělské farmy, pozemky a půda
Druh cenného papíru	Růstová investiční akcie
Investiční horizont	5 let
Minimální investice	1 000 000 CZK i ekvivalent v EUR
Obhospodařovatel a administrátor fondu	Winstor investiční společnost, a. s.
Depozitář fondu	ČSOB
Auditor fondu	PwC
Frekvence úpisu investičních akcií	Kvartálně



Verdi SICAV a.s.  
Verdi podfond farem  
Na Poříčí 1079/3a  
110 00 Praha  
www.fondfarem.cz  
info@fondfarem.cz

Verdi SICAV a.s. je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech a jeho akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle § 272 tohoto zákona. Fond upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může kolísat a návratnost původně investované částky není zaručena. Minulá výkonnost není zárukou ani indikátorem budoucích výsledků fondu. Potenciální investoři by měli zejména zvážit specifická rizika, která mohou vyplývat z investičních cílů fondu, jak jsou uvedeny v jeho statutu. Tento materiál má pouze informativní povahu a nepředstavuje nabídku ani investiční doporučení.