

# Přinášíme udržitelnou vizi a zkušenosti

podložené odpracovanými výsledky.

„Je pro mě důležité dělat věci správně. Chci stavět krásné, přitom funkční a hlavně udržitelné projekty. Bývá to časově náročnější, jinou cestu však před sebou nevidím. Díky našim zkušenostem ale víme, že se tato investice vyplatí, protože jedině kvalitní projekty jsou dlouhodobě úspěšné a odolné vůči krizím”

Vlh

## Jedinečnost našeho fondu

- + Do fondu vložil vlastní prostředky v hodnotě přes 126 milionů korun zakladatel skupiny Mike Volařík a plánuje vložení dalších aktiv v předpokládané hodnotě desítek milionů korun.
- + Jedná se o private equity fond, investoři mají možnost podílet se na úspěchu projektů, které nejsou běžně dostupné na trhu, a stát se součástí společností, které nejsou veřejně obchodovatelné.
- + Fond se zaměřuje na čtyři klíčové oblasti – Industry, Hospitality, Development a Real Estate, kde poměr cíleného výnosu a jeho předpokládané stability v čase činí z fondu zajímavou příležitost k diverzifikaci vašeho portfolia.
- + Jižní Morava je po Praze druhým turisty nejnavštěvovanějším regionem ČR, a právě Mikulov a jeho okolí jsou jedním z největších lákadel. Díky vynikající dostupnosti z měst Brno, Bratislava a Vídeň má tato lokalita velmi strategickou polohu pro rozvoj udržitelných projektů fondu.
- + Všechny chystané projekty Volarik Capital – hotel, apartmány, rodinný resort a lázně – jsou promyšleny tak, aby si vzájemně nekonkurovaly a vhodně se doplňovaly. Mají svou unikátní koncepci a zaměření, aby dokázaly oslovit různé typy klientů.
- + Veškeré potřebné pozemky jsou již dnes v soukromém vlastnictví zakladatele fondu Mika Volaříka. Plánované projekty budou postupně vkládány do fondu, což zajistí růst portfolia aktiv a zároveň posílí hodnotu fondu. Na všechny projekty je schválený uzemní plán, což zajišťuje investorům právní jistotu.
- + Design projektů vzniká pod vedením britského architekta Seana Cliftona a jeho týmu ze studia Jestico + Whiles, který již za sebou má desítky úspěšných projektů po celém světě.



**Mike Volarik**

zakladatel a vlastník Volarik Capital

*Vlh*

„Věřím, že byznys se dá dělat tak, aby byl profitabilní a současně v souladu s vizí zanechat po sobě něco, co má hodnotu. Chci pracovat na projektech, ve kterých můžu nechat něco ze sebe a otisknout do nich své vnímání světa. Záleží mi na tom, abychom stavěli ekologicky a udržitelně a pracovali s lokálními dodavateli. Podmínkou je i ekonomické fungování a zdraví všech mých projektů. Rok 2022 byl pro naši skupinu důležitým milníkem, protože jsme se rozhodli otevřít investiční fond. Pro investory tak jde o první příležitost připojit se k nám na naší cestě za vizí byznysu, který není prvoplánový a rychloobrátkový, ale naopak staví na dlouhodobosti, udržitelnosti a citu.“



## + O fondu a jeho investiční strategii

Fond Volarik Capital SICAV a.s. (FKI) a jeho Podfond Volarik Capital Mikulov, který nabízí výnos se střednědobým investičním horizontem jsme se rozhodli založit za účelem zhodnocování prostředků investorů zejména prostřednictvím společností, jež se zaměřují na výstavbu, provozování hotelů a rezidenčních projektů

na jižní Moravě. Cílem Podfondu je dosahování dlouhodobého stabilního výnosu kolem 8 % p.a, přičemž investiční horizont je 5 let. Poměr cíleného výnosu a jeho předpokládané stability v čase činí z fondu zajímavou příležitost k diverzifikaci vašeho portfolia.

NÁZEV FONDU	Volarik Capital SICAV a.s.
NÁZEV PODFONDU	Podfond Volarik Capital Mikulov
PRÁVNÍ FORMA FONDU	Akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)
TYP FONDU	Fond kvalifikovaných investorů
PODKLADOVÁ AKTIVA FONDU	Majetkové účasti v obchodních a nemovitostních společnostech
EMITOVANÝ CENNÝ PAPÍR	Prioritní investiční akcie
OČEKÁVANÝ VÝNOS	kolem 8 % p.a.
PARTICIPACE NA NADVÝNOSU	Ano, 30 % ze zhodnocení nad 7 % p.a. připadající na prioritní investiční akcie
VEŘEJNÁ OBCHODOVATELNOST	Ne
FREKVENCE OCEŇOVÁNÍ INVESTIČNÍCH AKCIÍ	Měsíční
MINIMÁLNÍ INVESTICE KLIENTA	1 mil. Kč
VSTUPNÍ POPLATEK	Až 3 %
INVESTIČNÍ HORIZONT KLIENTA	Střednědobý, 5 let
VÝSTUPNÍ POPLATEK	30 % při žádosti o odkup ve lhůtě do 12 měsíců od úpisu 20 % při žádosti o odkup ve lhůtě do 24 měsíců od úpisu 10 % při žádosti o odkup ve lhůtě do 36 měsíců od úpisu 0 % při žádosti o odkup ve lhůtě po 36 měsících od úpisu
ZDANĚNÍ VÝNOSŮ FONDU	5 % ze zisku fondu
ZDANĚNÍ AKCIONÁŘŮ – FYZICKÝCH OSOB	15 % při odkupu do 3 let, 0 % při odkupu po 3 letech
OBHOSPODAŘOVATEL FONDU	CODYA investiční společnost, a.s.
ADMINISTRÁTOR FONDU	CODYA investiční společnost, a.s.
DEPOZITÁŘ	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
AUDITOR	BDO Audit s.r.o.



## Volarik Capital

Česká investiční společnost Volarik Capital SICAV a.s. vyhledává, spravuje a rozvíjí aktiva ve čtyřech klíčových oblastech – Industry, Hospitality, Development a Real Estate. Desítky zaměstnanců věnují svou energii i nezpochybnitelné zkušenosti službám, produktům a projektům, které se soustředí na design, udržitelnost a technologické inovace léty prověřených byznysů. Investiční fond založil v roce 2022 podnikatel Mike Volařík a hodnota jejich aktiv dnes přesahuje 269 milionů korun.

### Klíčové ukazatele fondu\*



\* nekonsolidované údaje SPV v majetku fondu

## Wellness & Wine Hotel Volarik



Hotel Volarik byl postupně rekonstruován v letech 2017–2022. Celkové náklady rekonstrukce činily 155 mil. Kč. EBITDA za rok 2022 byla 15,3 mil. Kč, což předpovídá vysokou návratnost.

Wellness & Wine Hotel Volarik nabízí svým hostům dokonalou kombinaci luxusu a pohodlí, což potvrzuje jeho vítězství v prestižním žebříčku AmazingPlaces. Tento útulný hotel je ideálním místem pro ty, kteří chtějí zažít jedinečnou atmosféru a vynikající služby. Hotel nabízí širokou škálu možností, včetně komfortních pokojů, které jsou vkusně zařízeny a disponují veškerým vybavením, které potřebujete pro Váš příjemný pobyt.

Pokoje mají nádherný výhled z terasy na vnitroblok hotelu, kde se nachází biotopické jezírko včetně Kelo sauny. Pro relaxaci a odpočinek můžete využít Sky wellness, kde se nachází vyhříváný bazén, finská, parní sauna a odpočinkové zóny s výhledem na dominanty Mikulova. Ve vinných lázních si můžete dopřát privátní masáže a mnoho dalších procedur.

## Bottling Printing



Jsmo specialisté na průmyslové značení a kódování výrobků. Již od roku 1993 nabízíme ty nejlepší značící technologie z Německa, USA či Velké Británie. Čárové kódy, data spotřeby, data matrix kódy, šarže, etikety... s námi si na své výrobky natisknete cokoliv potřebujete. Produkty, které nabízíme umožňují označit výrobek jakéhokoliv materiálu jako je plast, dřevo, sklo, kov či různé druhy papíru. Jsme držitelem tří mezinárodních certifikátů kvality ISO, které naplňujeme i nad rámec povinností. Poskytujeme řešení do jakéhokoliv prostředí, ať už se jedná o potravinářský, stavební, automobilový či zbrojní průmysl.

Snadno integrujeme dopravníky a manipulátory do vašeho provozu a úspěšně realizujeme kompletní automatické linky. Pomáháme firmám s výběrem vhodné technologie pro jejich potřeby. Ke každému zařízení poskytujeme rychlý autorizovaný servis.

Mezi naše dlouhodobé partnery patří Kofola ČeskoSlovensko a.s., Trelleborg, Kia, Continental, Den Braven a mnoho dalších.

# Volarik Capital v médiích



forbes.cz

**Forbes**

## Podzemní wellness, otevřená kuchyně. V Mikulově vyrůstá hotel, který ctí tradici vína

Luxus s moravskou tradicí v krvi. Investiční skupina Volarik Capital podnikatele Mika Volaříka se pouští do stavby unikátního, butikového hotelu. Pětihvězdičková budova do zhruba dvou let vyroste v Mikulově, ke kterému má podnikatel blízko, jelikož ho s oblastí pojí čtyřhvězdičkový wellness hotel Volarik a zároveň rodinné vinařství jeho otce.



cc.cz

**CZECHCRUNCH**

## V symbióze s vinicemi. Syn slavného českého vinaře Mike Volařík staví v Mikulově nový hotel

Lány vinic, kilometry cyklostezek, relaxační centra a poutavý Svatý kopeček, který láká davy turistů nejen z Česka. Mikulov je ikonickým jihomoravským městem, které má co nabídnout – a ví to i podnikatel, investor a světoběžník Mike Volařík, který pochází ze známé vinařské rodiny Volaříkových. Už před časem se rozhodl, že svůj rodný Mikulov zvelebí o nová stavení, mezi nimiž budou i hotely. Jeden už tam má a letos chce začít budovat další. Takový, který by svou architekturou zapadal do tamější malebné krajiny.

archiv.hn.cz

**HOSPODÁŘSKÉ NOVINY**

## Raději vydělám méně, ale postavím něco udržitelného a ekologického, říká mikulovský podnikatel

Mike Volařík, který pochází ze známé vinařské rodiny, má v rodném Mikulově velké plány. Na pozemcích, které zde on a jeho rodina na různých místech ve městě vlastní, chce vybudovat několik hotelů a komplex apartmánů s co největším množstvím dostupných ekologických prvků.



## Design Wine & Spa Hotel

**390 mil. Kč**

Předpokládané náklady stavby

**2025/2026**

Předpokládané datum dokončení



Butikový hotel je ze své podstaty zaměřený na to, aby byl výjimečný. Proto má pokoje s rozlohou 30 m<sup>2</sup>, wellness ukryté v původním vinném sklepě, panoramatickou odpočinkovou terasu s výhledem na Svatý kopeček nebo restauraci s netradiční otevřenou kuchyní. Design interiéru i použité materiály odkazují na tradici pěstování vína převedenou do současné podoby.

## Apartmánové byty Mikulov

**395 mil. Kč**

Předpokládané náklady stavby

**2026**

Předpokládané datum dokončení



Každý někdy potřebuje utéct za hranice velkoměsta – proto jsme se rozhodli vybudovat komplex 67 ohromujících apartmánových bytů s předzahrádkou nebo terasou, s vlastním vinným sklepem a parkováním. Vybrali jsme místo, ze kterého má člověk Mikulov jako na dlani, hned naproti butikovému hotelu, jehož kapacity restaurace a wellness jsou koncipované tak, aby je mohli využívat i majitelé bytů.

## Family resort

**590 mil. Kč**

Předpokládané náklady stavby

**2026/2027**

Předpokládané datum dokončení



110 luxusně zařízených pokojů apartmánového typu s výhledem na dominanty Mikulova nabízí celoroční provoz, velké zázemí pro děti, venkovní koupací jezírko s vlastní pláží i celoročně vyhříváný venkovní bazén nebo separátní wellness pro děti a pro dospělé. Prémiové ubytování v přírodním stylu a jistota povedené rodinné dovolené.

## Lázně Mikulov

**Přípravná fáze projektu**
**2027/2028**

Předpokládané datum dokončení



Přelomový projekt povýší Mikulov na jedinečný a moderní lázeňský resort. Vznikne lázeňská čtvrť čítající 100 budov. Lázeňský hotel se zaměří na medicínský wellness, vzniknou další domy pro návštěvníky včetně obchodu a restaurací. Pozemky o rozloze 15 ha a schváleným územním plánem disponuje Volarik Capital. Lokalita má ideální polohu díky přístupnosti ke zdroji cenné minerální vody, ale také svého umístění v krajině, které nabízí krásné pohledy na Mikulov.