


1. fond reverzních hypoték SICAV, a.s. navyšuje zhodnocení prémiové investiční akcie (PRIA) pro své investory na min. **8 % p. a.** a to až do konce roku 2024!


Investiční přístup

- Fond je založen za účelem zhodnocování prostředků investorů prostřednictvím úvěrů zajištěných portfoliem reverzních hypoték.
- Cílem fondu je dlouhodobě dosahovat stabilního výnosu nad inflací bez ohledu na vývoj na finančních trzích či trhu s nemovitostmi.
- Všechny úvěrové tranše poskytnuté z fondu jsou vždy zajištěny zástavními právy k portfoliu pohledávek z reverzních hypoték.
- Poměr cíleného výnosu, jeho předpokládané stability v čase, konstrukce zajištění a atraktivní likvidity činí z prémiových investičních akcií fondu zajímavou příležitost k diverzifikaci Vašeho portfolia.


Max. výnos 8,2 % p. a.



Min. výnos 8 % p. a.


Likvidita max. 3 měsíce


0 % výstupní poplatek

FINEMO.CZ SE

- Nebankovní poskytovatel spotřebitelského úvěru s licencí České národní banky.
- V roce 2023 osm let na trhu.
- Poskytuje reverzní hypotéku pod obchodním názvem Renta z nemovitosti od FINEMO.CZ.
- Počet aktivních smluv k 30. 6. 2023 je 473.
- Kumulativní výše poskytnutých úvěrů přes 526 mil. Kč.
- Hodnota nemovitostí v zástavě je více než 1 671 mil. Kč.

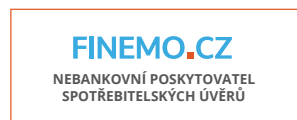
MAX 50 % LTV




INVESTOŘI
NÁKUP INVESTIČNÍCH AKCIÍ
INVESTIČNÍ VÝNOS




ÚVĚROVÉ TRANŠE
ÚROKOVÝ VÝNOS



RENTA Z NEMOVITOSTI OD FINEMO.CZ
ÚROK + ZÁSTAVA NA NEMOVITOSTI



CÍLENÝ VÝNOS 8 % p. a.


Reverzní hypotéka = Renta z nemovitosti od FINEMO.CZ

- Jedná se o pravidelně nesplácený, doživotní úvěr pro seniory zajištěný zástavními právy v katastru nemovitostí.
- Úvěr je vyplácen najednou nebo postupně a umožňuje seniorům nadále důstojně žít v jejich nemovitosti a vlastnit ji.
- Senior má za povinnost se o nemovitost řádně starat.
- Splacení úvěru včetně úroků nastane až po smrti klienta, nebo jakmile se klient z nemovitosti odstěhuje.
- Klient se může rozhodnout úvěr splatit kdykoli předčasně.
- Produkt je vhodný pro seniory, kteří potřebují peníze a chtějí nadále žít ve své nemovitosti, aniž by se vzdávali svého vlastnictví.

CODYA investiční společnost, a. s., je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <https://www.codyainvest.cz/nase-fondy/1-fond-reverznich-hypotek-sicav-a-s>. V listinné podobě lze uvedené informace získat na kontaktním místě společnosti CODYA investiční společnost, a. s., Lidická 1879/48, 602 00 Brno – Černá Pole. Další důležité informace pro investory na: <https://www.codyainvest.cz/o-spolecnosti#informacni-povinnost>.