

# DOMOPLAN – Na Mariánské cestě SICAV, a.s.

HODNOTA PRÉMIOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 3. 2024:

## 1,1972 Kč

### Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008048923	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 19. 12. 2018	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 10 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

### Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2024

Vlastní kapitál	114 339 156 Kč
Objem majetku	1 289 630 202 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,74 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	11,38 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 20 měsíců	19,72 %
Poměr PRIA+PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	76,87/37,47

### Investiční strategie

Investiční strategií fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to formou přímých a nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, prostřednictvím výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, účastí v nemovitostních společnostech, a to výhradně do výstavby moderního rezidenčního **projektu Residence Na Mariánské cestě**.

Maximální výnos je omezen na 11,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 11 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu.

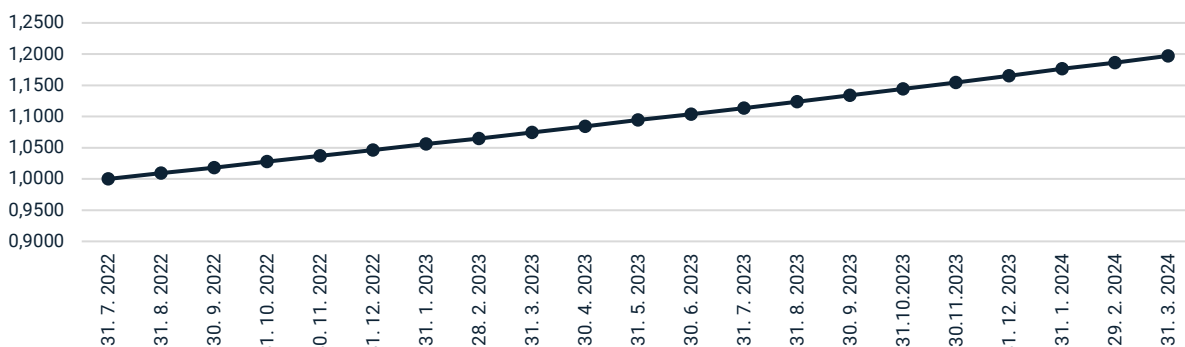
### Manažerský komentář

Získali jsme 2 prestižní ocenění v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023, a to Cenu architektů Středočeského kraje a Absolutního vítěze v kategorii Cena architektů České republiky.

V 1. čtvrtletí pokračovaly práce na skladbách střešních konstrukcí a vnitřních instalacích. Byly zahájeny práce na vnitřních omítkách a vnějším zateplovacím systému. V řešení jsou úpravy v projektové dokumentaci dle změn - ZSPD 3.

### Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31.7. 2022	31.8. 2022	30.9. 2022	31.10. 2022	30.11. 2022	31.12. 2022	31.1. 2023	28.2. 2023	31.3. 2023	30.4. 2023	31.5. 2023	30.6. 2023	31.7. 2023	31.8. 2023	30.9. 2023	31.10. 2023	30.11. 2023	31.12. 2023	31.1. 2024	29.2. 2024	31.3. 2024
1	1,0093	1,0183	1,0278	1,0368	1,0462	1,0560	1,0649	1,0749	1,0844	1,0943	1,1038	1,1137	1,1236	1,1338	1,1443	1,1545	1,1653	1,1763	1,1864	1,1972



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

[sales@avantfunds.cz](mailto:sales@avantfunds.cz)
[www.avantfunds.cz](http://www.avantfunds.cz)

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST