

Ziskové měsíce 87:1 Ztrátové měsíce

**337 mil. EUR**

celkový objem aktiv

**18 budov**

ve vlastnictví

**90 nájemců**

v budovách

**7 % p. a.**

cílený výnos pro investora

**98 % obsazenost**

budov

## MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

V srpnu 2023 dosáhlo zhodnocení fondu NOVA Real Estate hodnoty 0,26 %, od začátku roku činí výkonnost 2,64 %.

K datu 28.7.2023, 00:00 hodin došlo k pozastavení vydávání a odkupování investičních akcií vydávaných Společností k Podfondu, a to z důvodu ochrany práv a právem chráněných zájmů akcionářů Společnosti. Doba, na kterou se vydávání a odkupování Investičních akcií pozastavuje je 6 měsíců, tedy do 28.1.2024. Pozastavení se vztahuje i na Investiční akcie, o jejichž vydání nebo odkoupení bylo požádáno před 28.7.2023 a u nichž ještě nedošlo k vyplacení.

Investiční aktivita trhu komerčních nemovitostí i nadále zažívá zpomalení. Ve druhém čtvrtletí roku 2023 byly uskutečněny transakce v hodnotě €278 milionů, což je meziroční pokles o 43 %. Trh je tažen poptávkou tuzemských investorů, kteří se podílí na celkovém objemu 79 %. Na konci června 2023 bylo v Praze 7,3 % (tj. 279 600 m<sup>2</sup>) nepronajatých kancelářských prostor, což představuje nejnižší míru neobsazenosti zaznamenanou od 4. čtvrtletí 2020.

Ke konci srpna nedochází ke změně pronajatosti portfolia, které zůstává pronajato z 99,5 %, z čehož Retail je pronajatý z 99,8 %, kanceláře z 97,1 % a průmyslová hala v Trenčíně je plná.

## VÝKONNOST

NAV v CZK: **2,893 mld. CZK**

NAV v EUR: **121,923 mil. EUR**

Zhodnocení za rok 2021: **9,66 %\***

Zhodnocení za rok 2022: **8,1 %\***

Zhodnocení za posl. měsíc: **0,26 %\***

Zhodnocení za posl. 6 měsíců: **1,70 %\***

Zhodnocení za posl. 12 měsíců: **5,56 %\***

Zhodnocení YTD: **2,64 %\***

\*všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový výnos

## NEMOVITOSTNÍ PORTFOLIO

Kanceláře **37 000 m<sup>2</sup>**

Retail **72 000 m<sup>2</sup>**

Průmysl/logistika **120 000 m<sup>2</sup>**

**Celkem: 238 416 m<sup>2</sup>**

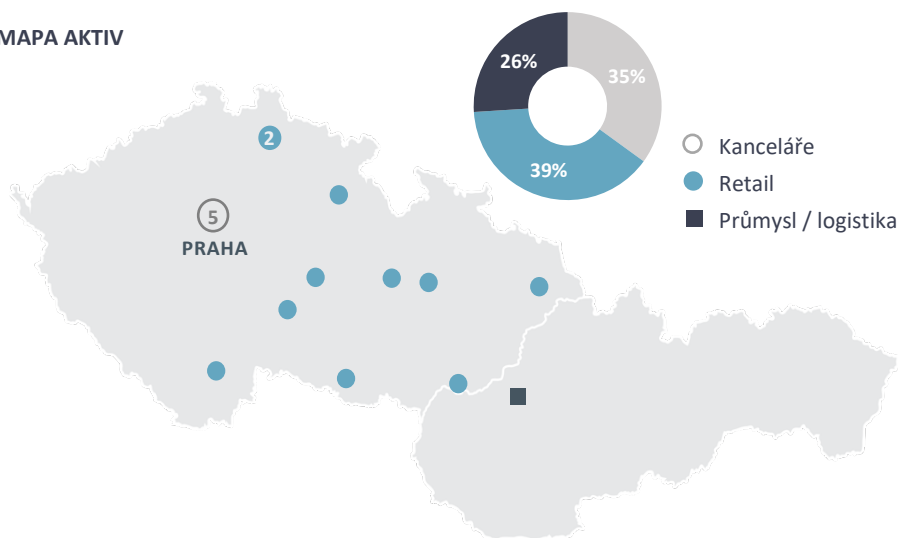
## VÝKONNOST FONDU\*

	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
2021	0,45 %	0,33 %	0,52 %	0,64 %	0,67 %	0,69 %	0,66 %	0,66 %	0,76 %	0,66 %	1,00 %	2,24 %
2022	0,68 %	0,38 %	0,81 %	0,43 %	0,51 %	0,60 %	0,61 %	0,98 %	0,54 %	0,47 %	0,41 %	1,39 %
2023	0,46 %	0,46 %	0,28 %	0,28 %	0,22 %	0,38 %	0,27 %	0,26 %				

\*Očištěné od manažerského poplatku fondu

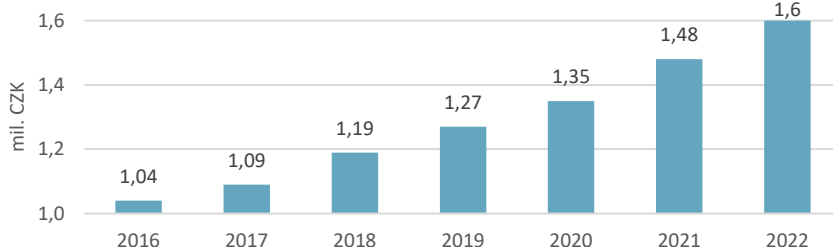
DISCLAIMER Investice je určena výhradně osobám splňujícím definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařovatel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařovatele.

## MAPA AKTIV



## VÝKONNOST

Zhodnocení vstupní investice 1 mil. CZK v posledních 7 letech



## AUDITOVANÉ ZHODNOCENÍ

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
3,60 %	5,29 %	8,65 %	7,39 %	6,61 %	9,66 %	8,1 %