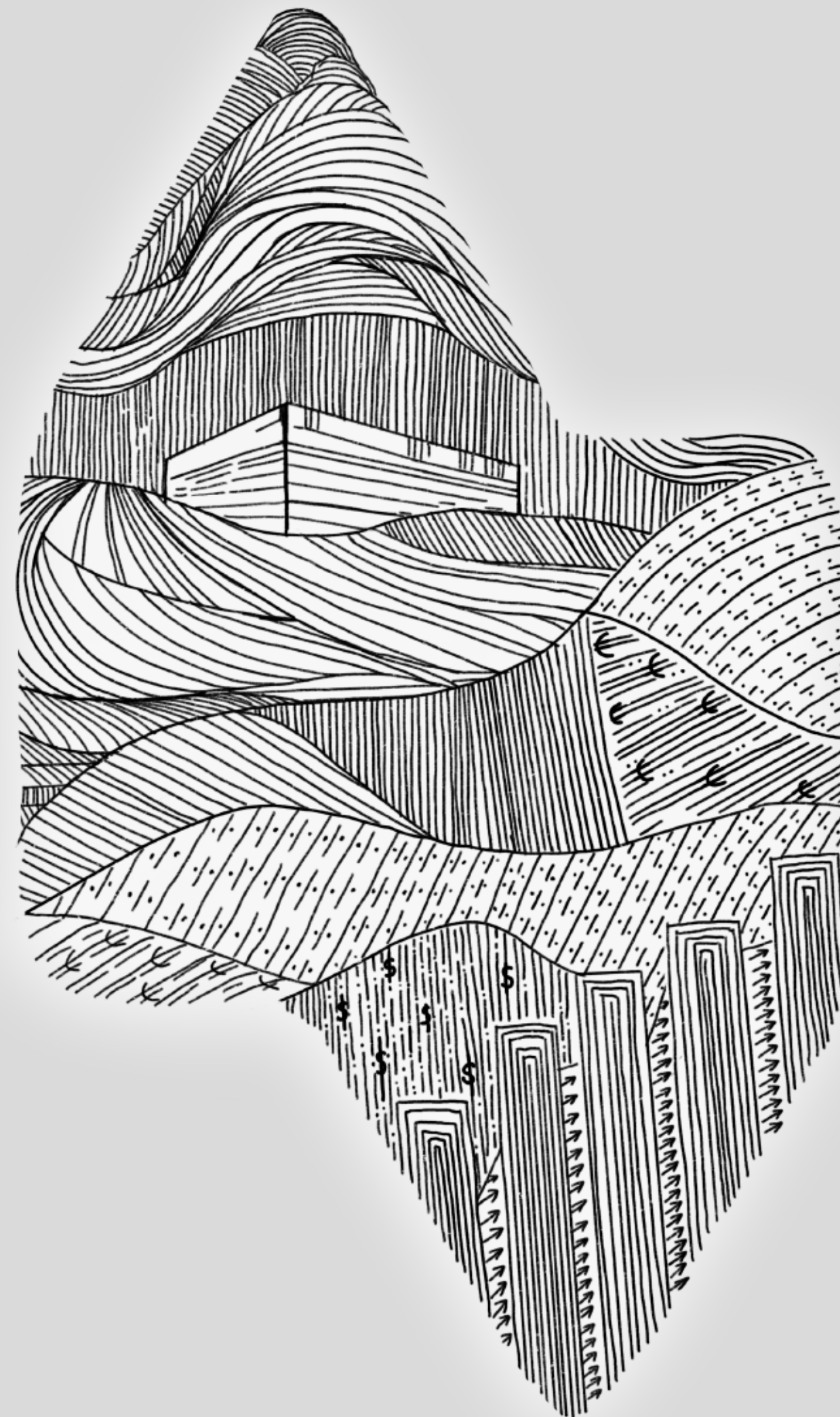




PREZENTACE ACCOLADE INDUSTRIAL FUND

Investujeme do moderních
průmyslových parků
pro udržitelnou budoucnost

KVĚTEN 2023



OBSAH

- ▶ **3** Proč investovat do průmyslových nemovitostí

- ▶ **14** Naše parky

- ▶ **16** Accolade Industrial Fund

- ▶ **21** Investice s Accolade

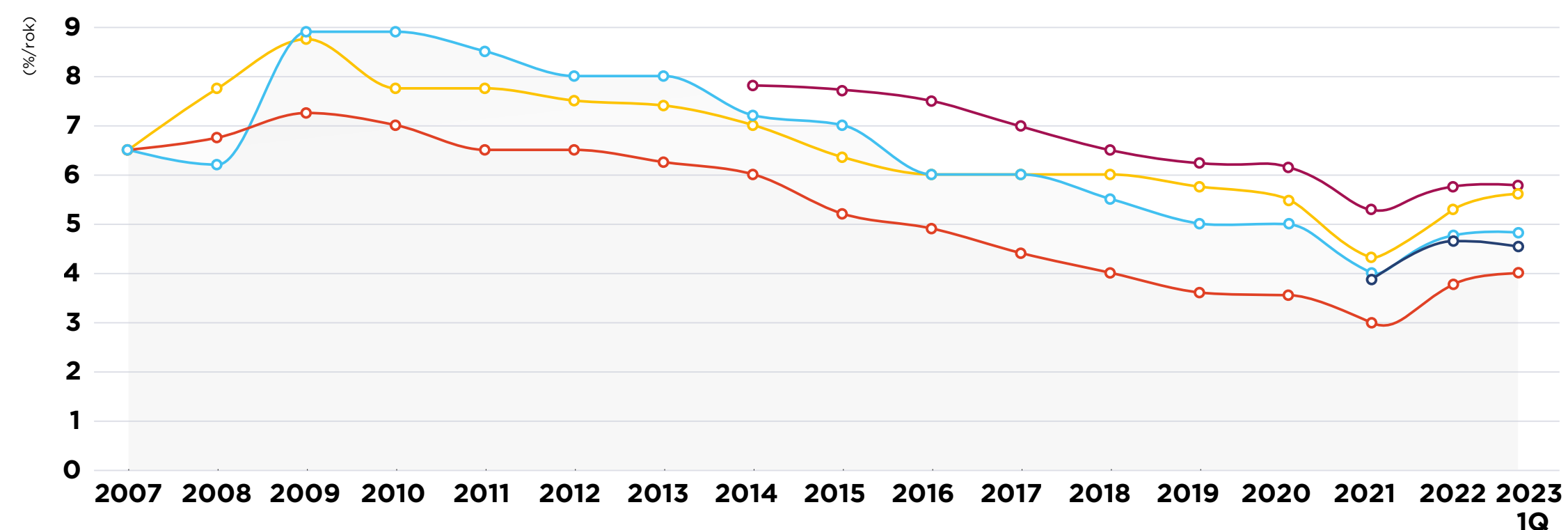
- ▶ **23** Připravované projekty

- ▶ **24** Klíčoví lidé



PROČ INVESTOVAT DO PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ?

VÝNOSY PRŮMYSLOVÝCH PROSTOR VE VYBRANÝCH ZEMÍCH V ČASE



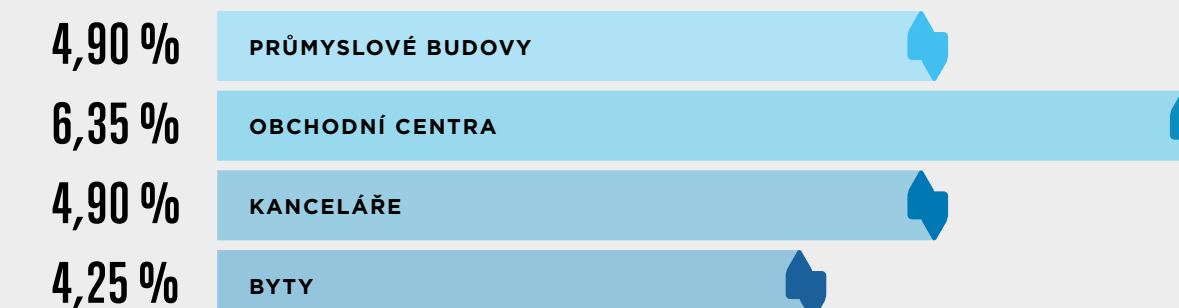
zdroj: CBRE

○ ČESKO ○ POLSKO ○ NĚMECKO ○ SLOVENSKO ○ ŠPANĚLSKO

- ▶ průmyslové nemovitosti patří mezi velmi žádané typy investic
- ▶ dlouhodobé nájemní smlouvy
- ▶ vyšší bonita nájemců
- ▶ růst nájmu se začíná stabilizovat na nové zvýšené úrovni

VÝNOSY Z NEMOVITOSTÍ

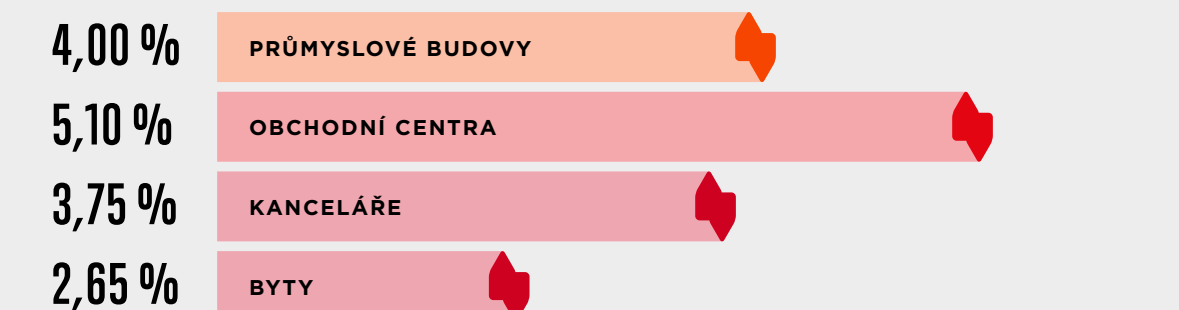
ČESKÁ REPUBLIKA



POLSKO



NĚMECKO



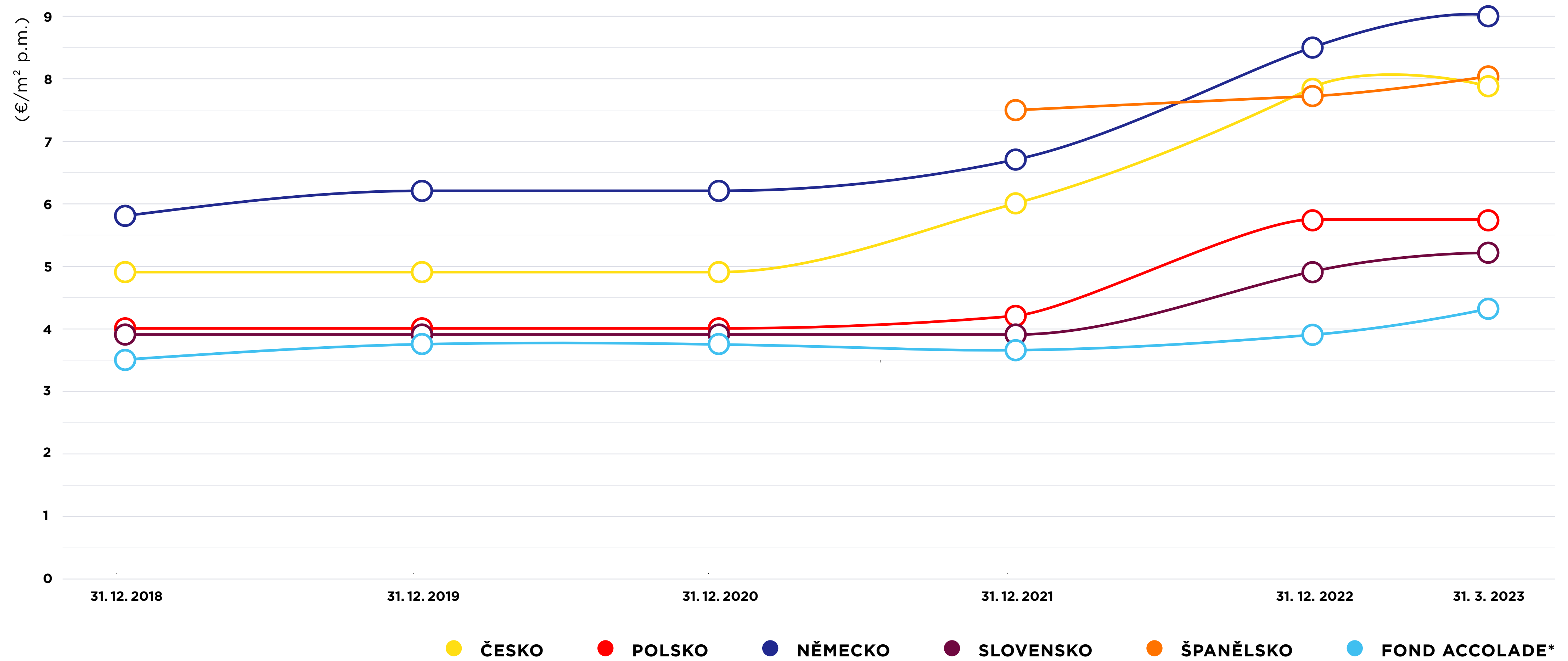
SLOVENSKO



ŠPANĚLSKO



NEJVYŠŠÍ DOSAHOVANÉ MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ



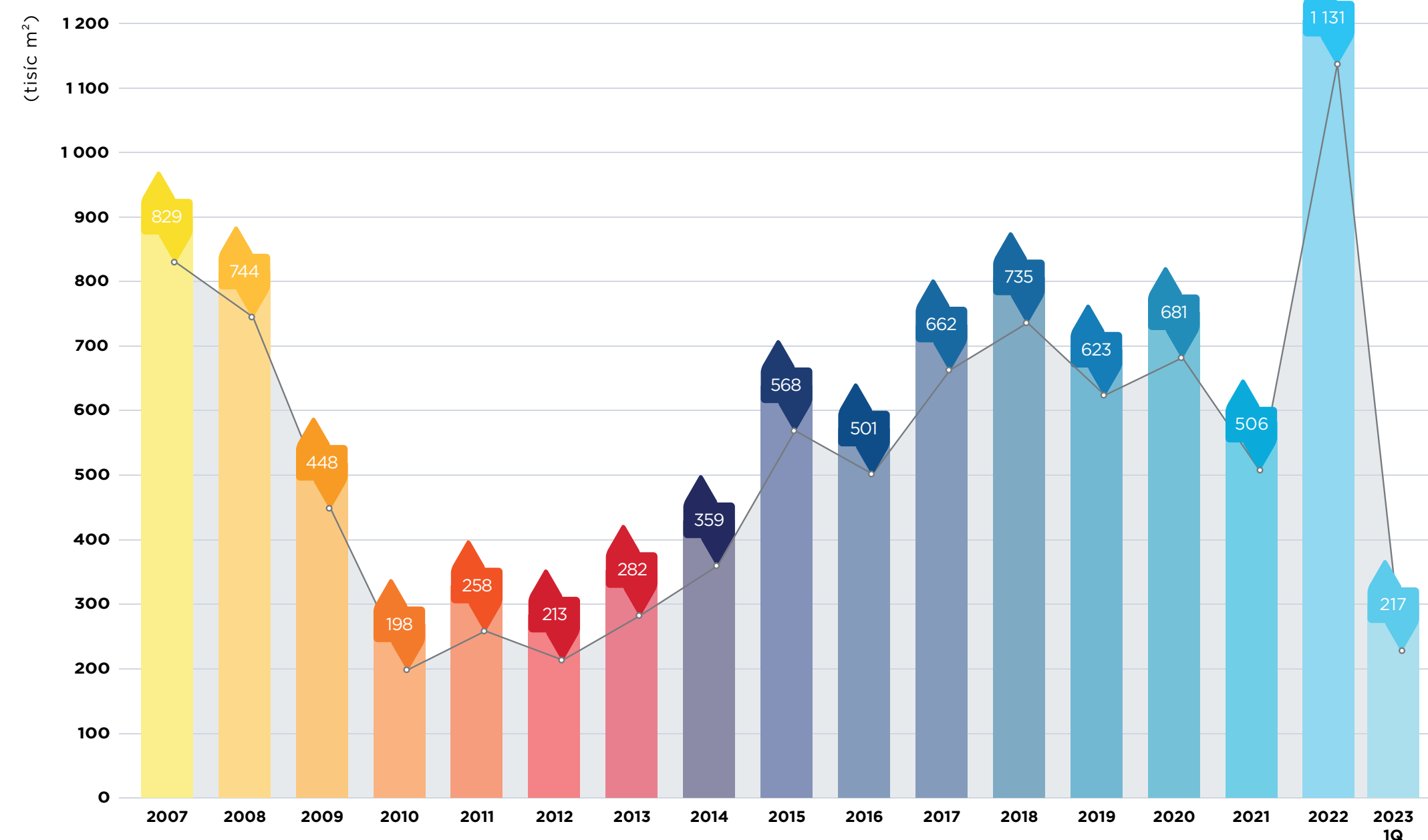
zdroj: CBRE

*Průměrné měsíční nájemné

SITUACE NA ČESKÉM TRHU PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ

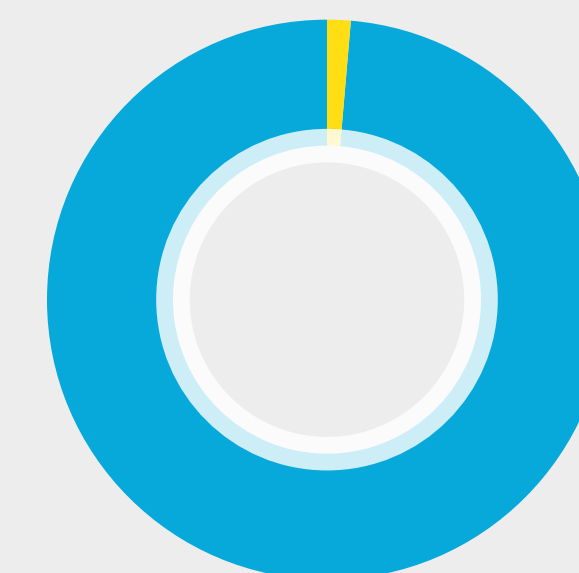
- ▶ V České republice je 10,99 milionu m² průmyslových ploch k pronájmu.
- ▶ Nejvyšší dosahované nájemné je 7,90 EUR za m² měsíčně.

NOVĚ POSTAVENÉ PRŮMYSLOVÉ PROSTORY V ČR



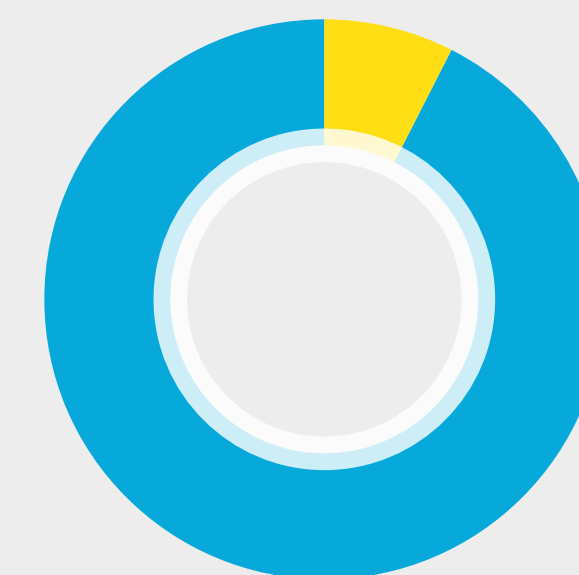
zdroj: CBRE

NEOBSAZENÉ PROSTORY 1Q 2023



1,36 %

PRŮMYSL



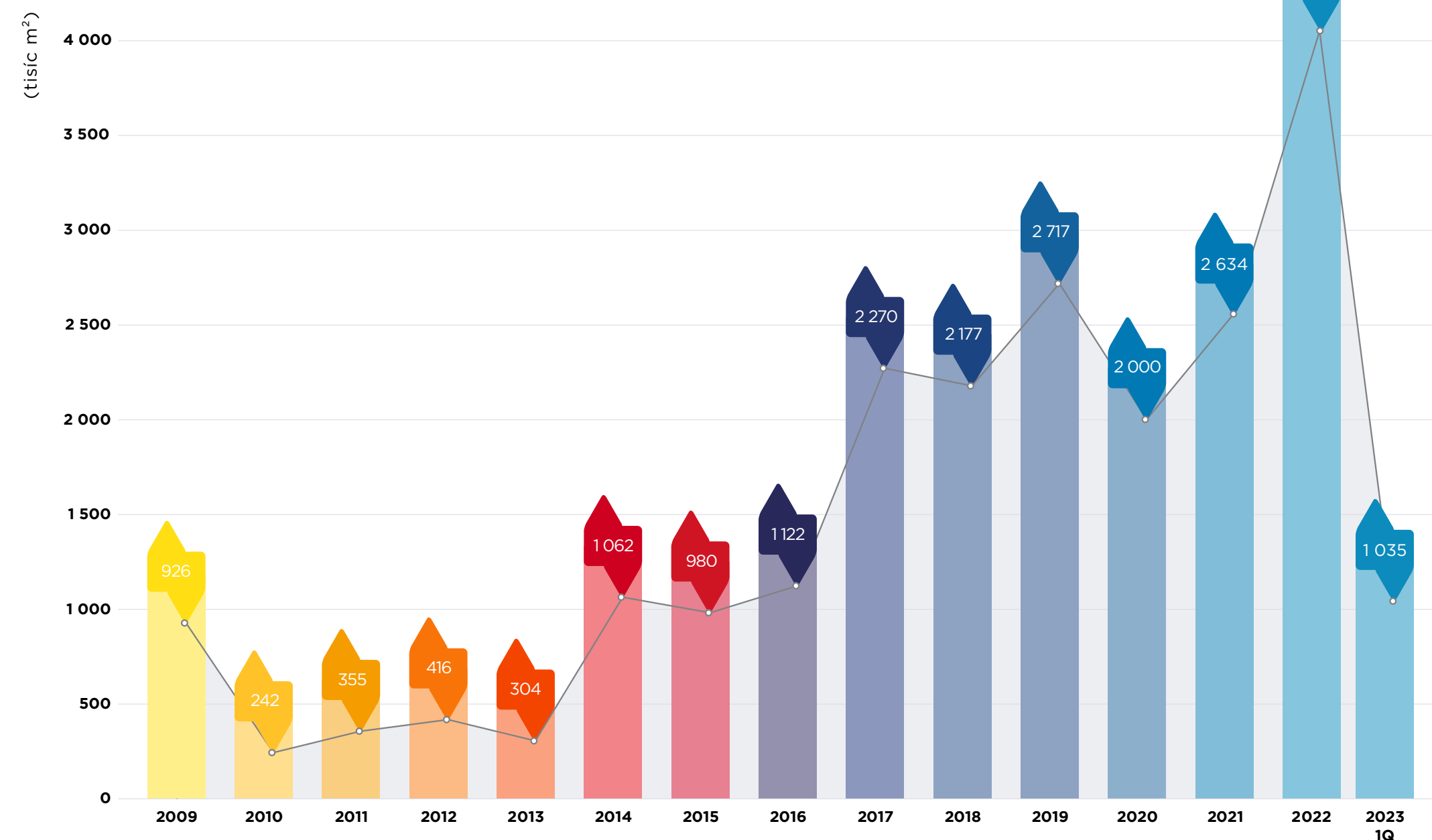
7,50 %

KANCELÁŘE

SITUACE NA POLSKÉM TRHU PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ

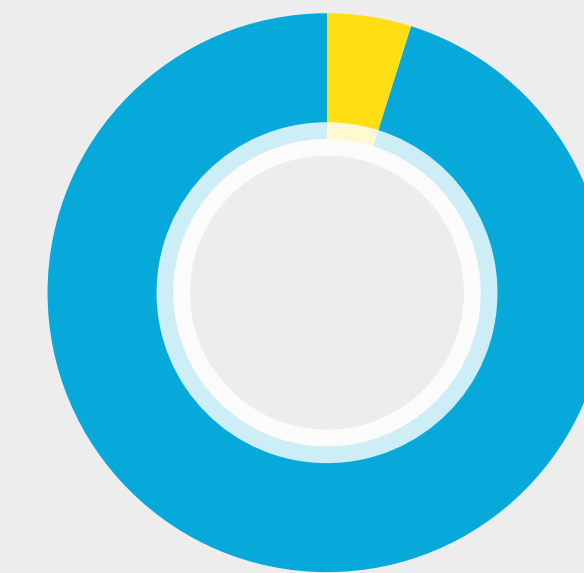
- ▶ V Polsku je 29,20 milionu m² průmyslových ploch k pronájmu.
- ▶ Nejvyšší dosahované nájemné je 5,70 EUR za m² měsíčně.

NOVĚ POSTAVENÉ PRŮMYSLOVÉ PROSTORY V POLSKU



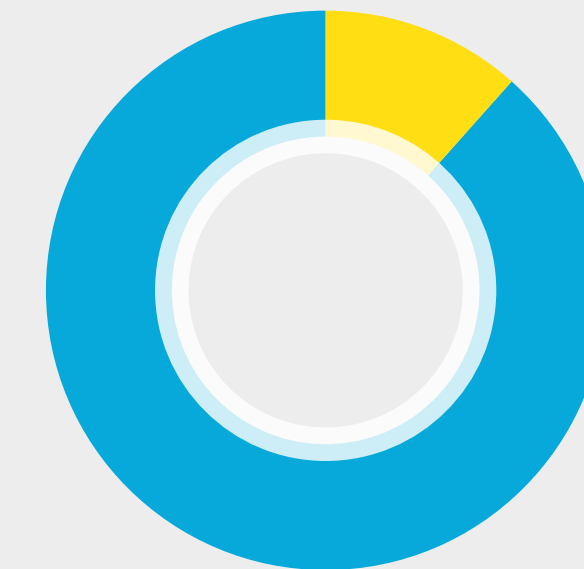
zdroj: CBRE

NEOBSAZENÉ PROSTORY 1Q 2023



4,86%

PRŮMYSL



11,58%

KANCELÁŘE

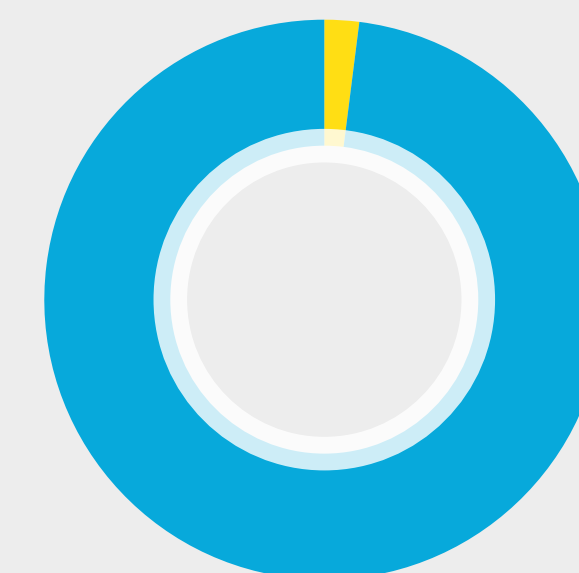
SITUACE NA NĚMECKÉM TRHU PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ

- ▶ V Německu je 98,50 milionů m² průmyslových ploch k pronájmu.
- ▶ Nejvyšší dosahované nájemné je 9,00 EUR za m² měsíčně.



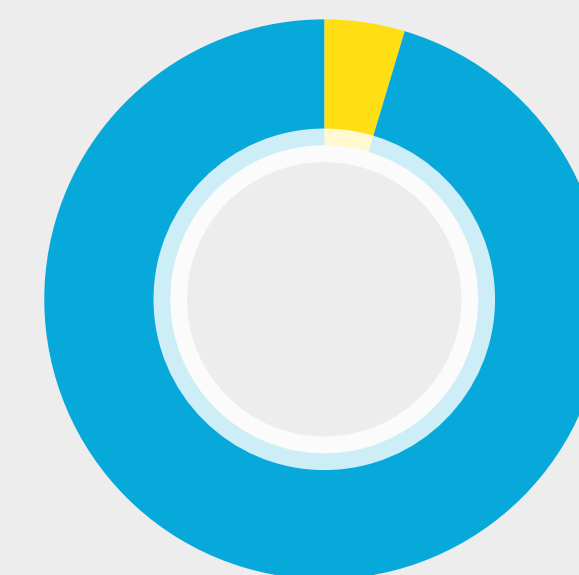
zdroj: CBRE

NEOBSAZENÉ PROSTORY 1Q 2023



2,00 %

PRŮMYSL



4,64 %

KANCELÁŘE

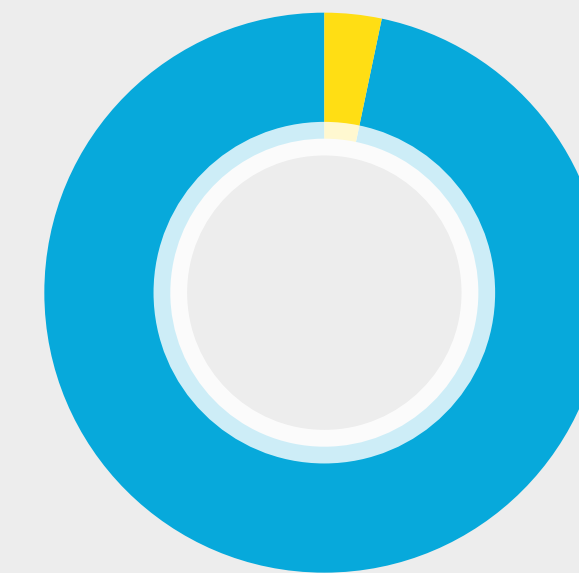
SITUACE NA SLOVENSKÉM TRHU PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ

- ▶ Na Slovensku je 3,70 milionů m² průmyslových ploch k pronájmu.
- ▶ Nejvyšší dosahované nájemné je 5,20 EUR za m² měsíčně.



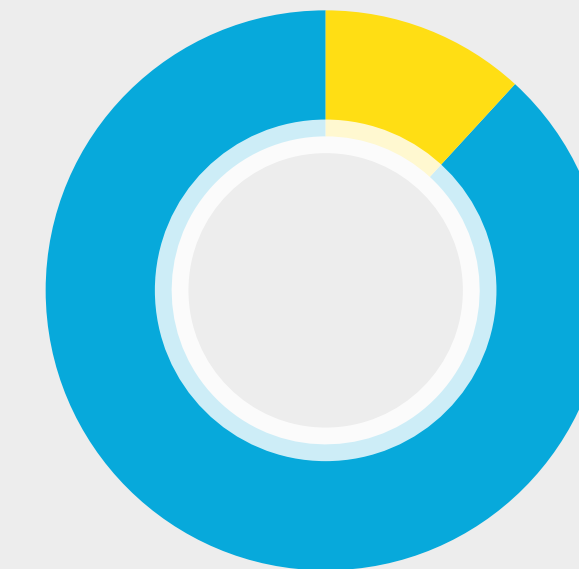
zdroj: CBRE

NEOBSAZENÉ PROSTORY 1Q 2023



3,29%

PRŮMYSL



11,82%

KANCELÁŘE

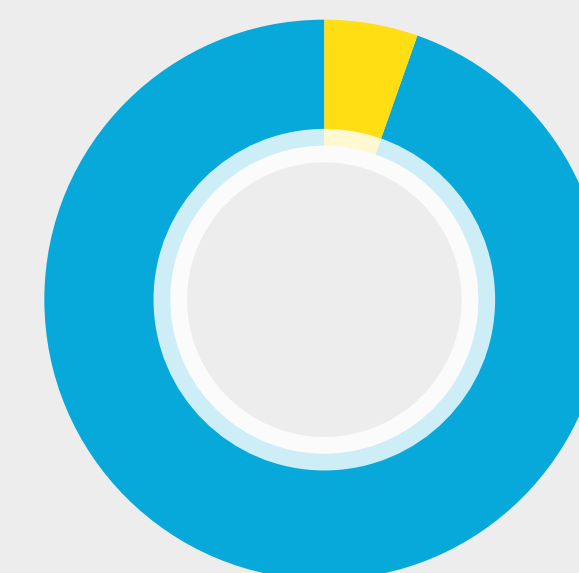
SITUACE NA ŠPANĚLSKÉM TRHU PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ

- ▶ Ve Španělsku je 21,08 milionů m² průmyslových ploch k nájmu.
- ▶ Nejvyšší dosahované nájemné je 8,00 EUR za m² měsíčně.



zdroj: CBRE

NEOBSAZENÉ PROSTORY 1Q 2023



5,39%

PRŮMYSL

JEDINEČNOST NAŠICH PARKŮ

- ▶ strategická poloha s kvalitní infrastrukturou
- ▶ nájemci světových značek z e-commerce, logistiky i výroby
- ▶ moderní haly s technologiemi šetrnými k životnímu prostředí
- ▶ podpora ekonomického růstu regionu
- ▶ znovuzrození tradic - revitalizace brownfieldů

Diverzifikace portfolia z pohledu odvětví nájemců i regionu zajišťuje našemu fondu stabilitu a vynikající výsledky.

POLOHA JE KLÍČOVÁ

STRATEGICKÁ POLOHA V REGIONU

VYNIKAJÍCÍ DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

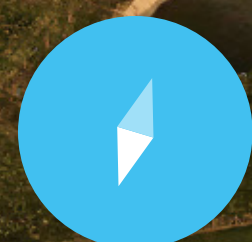
UMÍSTĚNÍ SPLŇUJÍCÍ POTŘEBY NÁJEMCŮ

DOSTATEČNÝ POČET KVALIFIKOVANÉ PRACOVNÍ SÍLY

← **CHEB**
(5 km, 11 min)

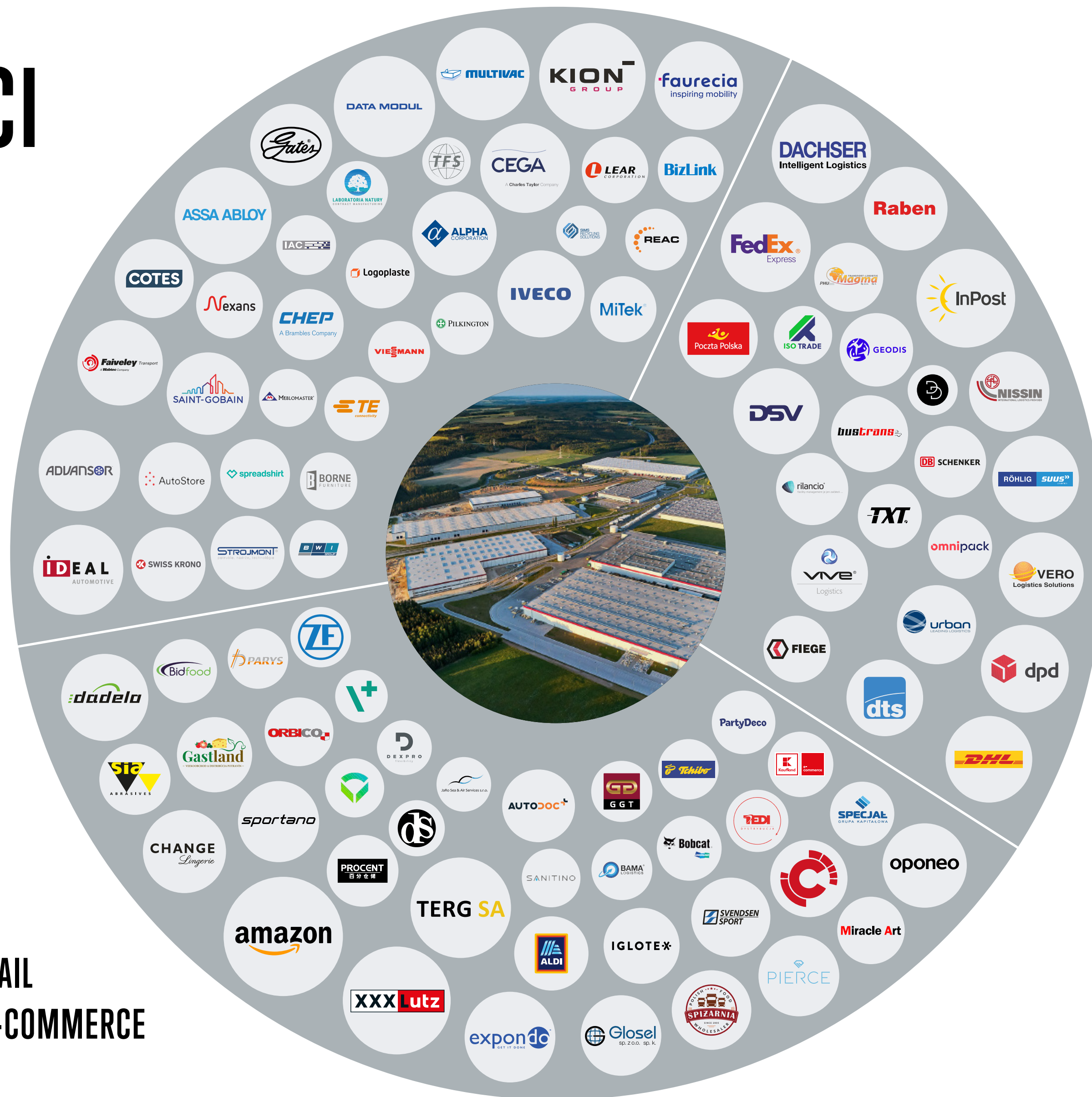
← **NĚMECKÁ HRANICE**
(14 km, 10 min)

PRAHA →
(155 km, 120 min)



NAŠI NÁJEMCI

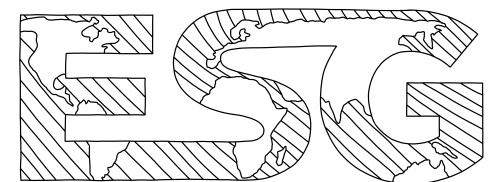
01 VÝROBA



02 LOGISTIKA

03 RETAIL & E-COMMERCE

UDRŽITELNÁ BUDOUCNOST



Accolade je společensky odpovědnou investiční skupinou se závazky vůči svým investorům, nájemcům, obchodním partnerům, ale i vůči společnosti, životnímu prostředí a svým zaměstnancům. Udržitelný rozvoj je pro Accolade klíčový. Naším cílem v rámci ESG strategie jsou moderní parky s vysokým podílem revitalizovaných brownfieldů s dlouholetou průmyslovou tradicí, které splňují ty nejpřísnější standardy šetrného přístupu ke světu kolem nás.




BROWNFIELDY se na portfoliu fondu podílejí 40 %.

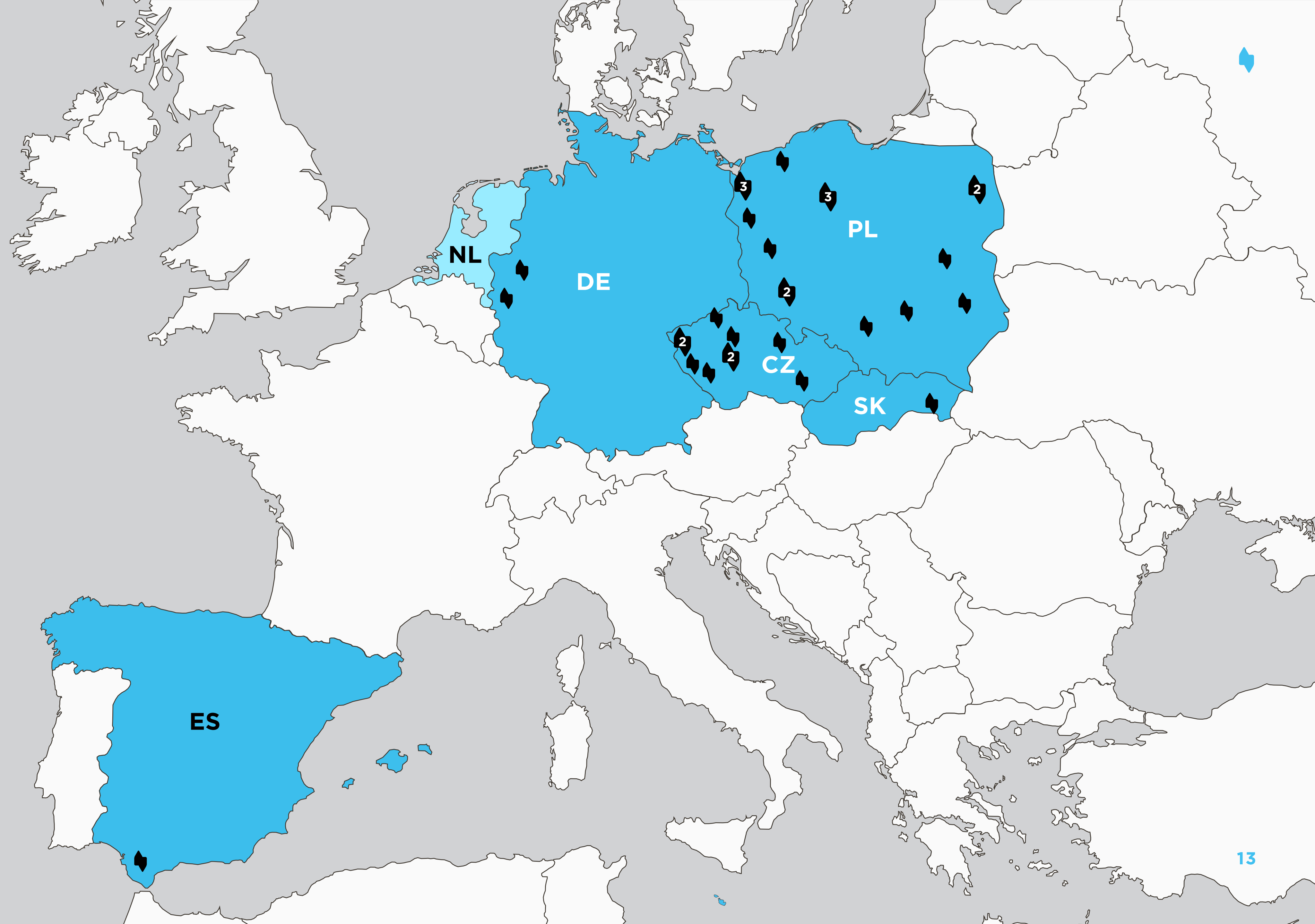
BREEAM

OUTSTANDING	272 459 m ²
EXCELLENT	318 723 m ²
VERY GOOD	846 906 m ²
GOOD	216 395 m ²
CELKEM	1 654 484 m ²



ACCOLADE V EVROPĚ

-  PARKY VE FONDU
-  ZEMĚ, KDE FOND PŮSOBÍ
-  PLÁNOVANÁ EXPANZE



VÝBĚR Z NAŠICH PARKŮ



FOND V ČÍSLECH

 **7 %** OČEKÁVANÝ VÝNOS P.A.

 **31** PRŮMYSLOVÝCH PARKŮ

 **3 160** INVESTORŮ

 **100** NÁJEMCŮ

INVESTICE FONDU ACCOLADE K 31. 3. 2023

1,5 mld. EUR

Hodnota portfolia nemovitostí
Fondu Accolade

86,7 mil. EUR

Roční smluvní nájem z uzavřených
nájemních smluv

1 654 484 m²

Celková pronajímatelná plocha

PŘEDPOKLÁDANÉ INVESTICE DO FONDU ACCOLADE K 31. 3. 2025

(předpokládaná hodnota včetně potenciálních projektů)

2,7 mld. EUR

Hodnota portfolia nemovitostí
Fondu Accolade

154,7 mil. EUR

Roční smluvní nájem z uzavřených
a budoucích nájemních smluv

2 922 048 m²

Celková pronajímatelná plocha



ACCOLADE INDUSTRIAL FUND: SOUČASNÉ PROJEKTY



LOKALITA	STÁT	OCENĚNÍ	GLA (m ²)	WAULT	LTV
Park D5 Hořovice	Česká republika	47 100 000 €	42 281	5,20	
Park Cheb	Česká republika	174 800 000 €	189 457	4,80	
Park Cheb South	Česká republika	28 510 000 €	27 326	7,18	
Park Stříbro	Česká republika	212 210 000 €	186 349	16,84	
Park Prague Airport II	Česká republika	12 390 000 €	11 149	3,54	
BTS Týniště nad Orlicí	Česká republika	10 280 000 €	9 783	4,70	
BTS Přeštice	Česká republika	19 480 000 €	14 015	11,40	
Park Teplice South	Česká republika	10 050 000 €	9 220	8,85	
Park Zdice	Česká republika	16 950 000 €	13 361	3,90	
Park Kojetín	Česká republika	181 300 000 €	186 903	19,30	
Park Szczecin I	Polsko	195 820 000 €	228 988	2,69	
Park Goleniów	Polsko	25 880 000 €	28 017	3,93	
Park Bydgoszcz I	Polsko	35 260 000 €	50 075	3,65	
Park Bydgoszcz II	Polsko	28 150 000 €	37 041	2,53	
Park Bydgoszcz IV	Polsko	34 400 000 €	43 329	9,30	
Park Zielona Góra	Polsko	113 770 000 €	128 160	4,10	
Park Lublin	Polsko	57 720 000 €	73 472	3,67	
Park Kielce	Polsko	42 770 000 €	53 833	5,12	
Park Białystok I	Polsko	34 940 000 €	42 318	2,91	
Park Białystok II	Polsko	11 080 000 €	8 497	5,30	
BTS Legnica	Polsko	21 040 000 €	23 294	6,30	
Park Legnica	Polsko	31 270 000 €	38 018	4,43	
Park Mińsk Mazowiecki	Polsko	9 360 000 €	15 050	1,10	
Park Częstochowa	Polsko	25 830 000 €	30 910	3,36	
Park Gorzów Wielkopolski I	Polsko	56 530 000 €	69 510	4,79	
Park Koszalin	Polsko	10 390 000 €	13 276	9,80	
Park Szczecin III	Polsko	23 200 000 €	30 238	4,02	
Park Košice Airport	Slovensko	13 100 000 €	16 371	4,06	
BTS Alsdorf	Německo	10 900 000 €	7 542	6,40	
BTS Bochum	Německo	34 150 000 €	20 056	13,80	
BTS Sevilla	Španělsko	7 560 000 €	6 648	7,60	
CELKEM		1 536 190 000 €	1 654 484	7,96	52,67 %

ACCOLADE INDUSTRIAL FUND

86,7 mil. €
ROČNÍ SMLUVNÍ NÁJEM

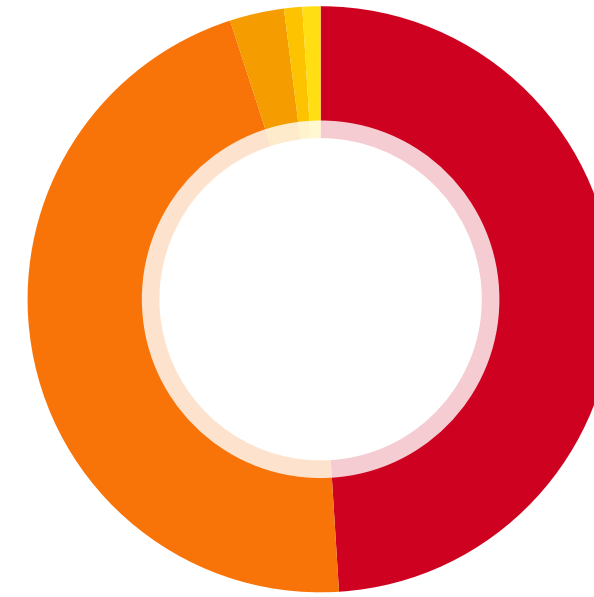
% podíl nájemců na příjmu z nájmu

● Amazon	8 %
● KION Group	6 %
● InPost	5 %
● Tchibo	5 %
● Autodoc	5 %
● DHL	4 %
● Raben	4 %
● Tyco Electronics	4 %
● ViVe	2 %
● Expondo	2 %
● Ostatní	55 %



1,5 mld. €
**PODÍL ZEMÍ
NA HODNOTĚ PORTFOLIA**

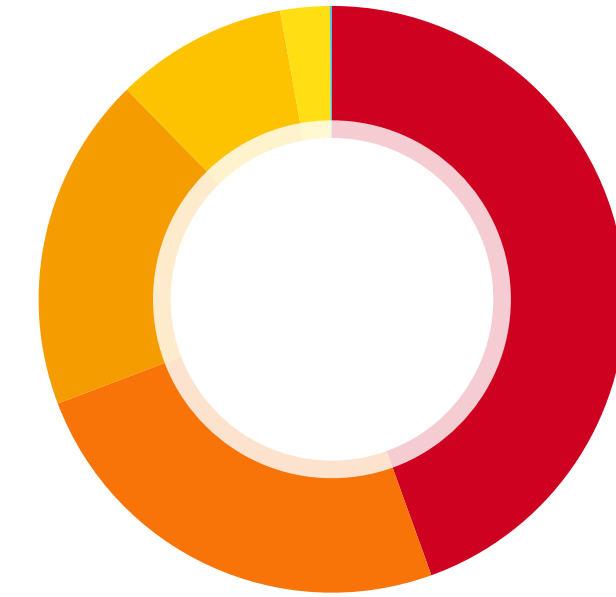
● Polsko	49 %
● Česká republika	46 %
● Německo	3 %
● Slovensko	1 %
● Španělsko	1 %



1 654 484 m²
CELKOVÁ PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA

% podíl odvětví na ploše

● Prodej & E-commerce	44 %
● Logistika	25 %
● Strojírenství & Výroba	18 %
● Automobilový	9 %
● Elektrotechnický	3 %
● Ostatní	1 %



ACCOLADE INDUSTRIAL FUND

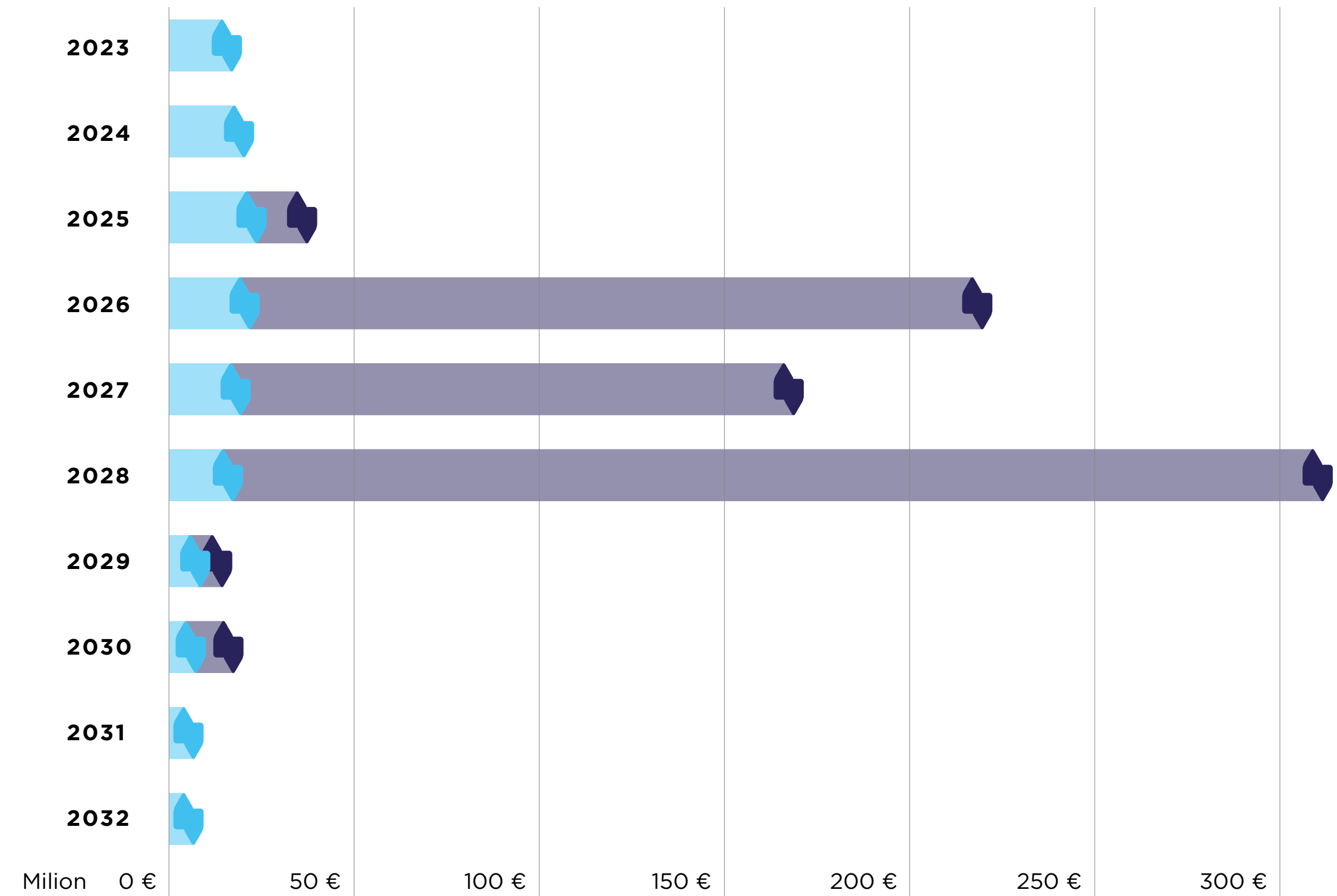


835,1 mil. €
BANKOVNÍ FINANCOVÁNÍ

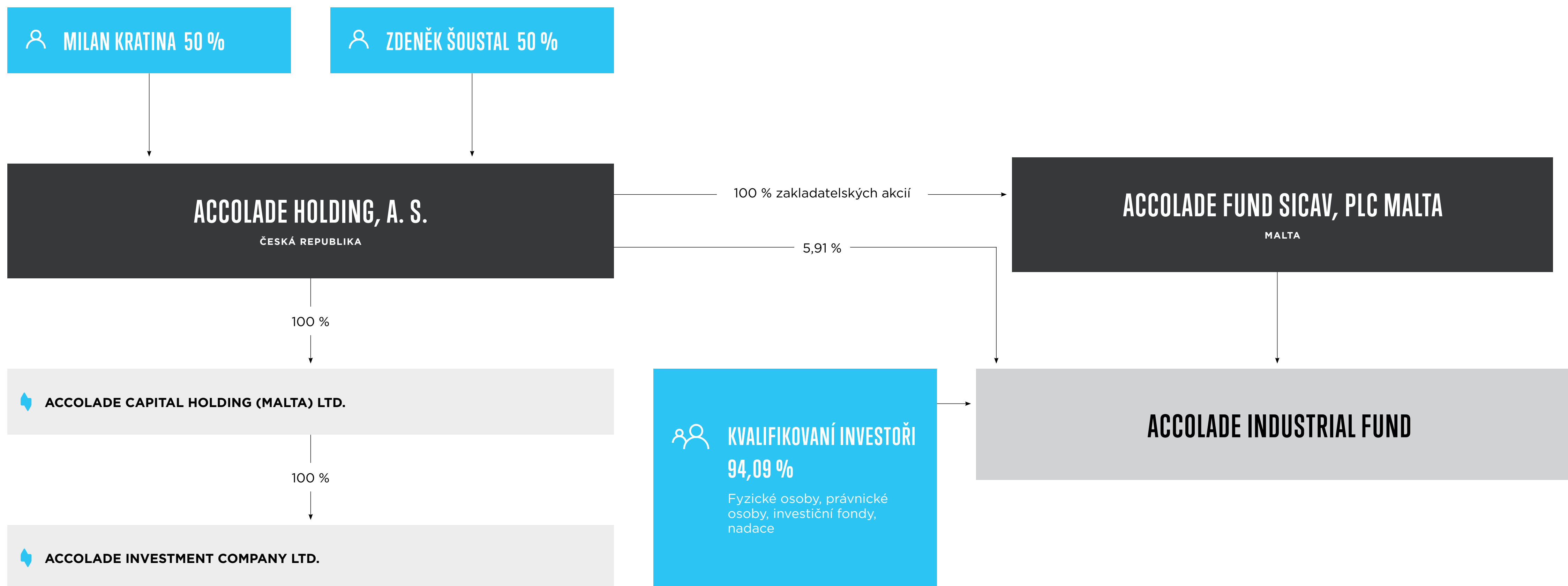
● Aareal	24,0 %
● Erste Bank	17,5 %
● Helaba	15,4 %
● Pekao	9,5 %
● UniCredit Bank	8,5 %
● ČSOB	7,2 %
● BNP Paribas	4,9 %
● Komerční banka	4,4 %
● Raiffeisenbank	4,3 %
● Sparkasse	2,4 %
● VÚB	0,9 %
● mBank	0,5 %
● Abanca	0,5 %

ROČNÍ SPLÁTKY

● Splátka ● Balonová splátka



ORGANIGRAM ACCOLADE INDUSTRIAL FUND



ACCOLADE INDUSTRIAL FUND

ČESKÁ REPUBLIKA

BTS TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ AIFM I, s.r.o.

Nájemce: ALPHA Corporation

PARK STŘÍBRO AIFM II, s.r.o.

Nájemci: Ideal Automotive, BiZLink

AIFM III, s.r.o.

Nájemce: KION Group

AIFM X, s.r.o.

Nájemce: KION Group

AIFM XII, s.r.o.

Nájemce: Assa Abloy

AIFM XVI, s.r.o.

Nájemci: Raben, Urban Transporte, Rilancio

AIFM XVII, s.r.o.

Nájemce: KION Group

AIFM XIX, s.r.o.

Nájemce: Lear

PARK CHEB AIFM IV, s.r.o.

Nájemce: BWI

AIFM V, s.r.o.

Nájemce: DHL

AIFM VII, s.r.o.

Nájemce: Tchibo

AIFM XI, s.r.o.

Nájemci: DHL, T.F.S. International, B2 Assets

AIFM XVIII, s.r.o.

Nájemce: Nexans

PARK D5 HOŘOVICE AIFM VI, s.r.o.

Nájemce: Saint Gobain

AIFM IX, s.r.o.

Nájemce: Raben

PARK PRAGUE AIRPORT II AIFM VIII, s.r.o.

Nájemci: DSV, B2 Assets

BTS PŘEŠTICE AIFM XIII, s.r.o.

Nájemce: IAC Group

PARK CHEB SOUTH AIFM XV, s.r.o.

Nájemce: Kaufland eCommerce Fulfillment CZ s.r.o.

PARK TEPLICE SOUTH AIFM XXI, s.r.o.

Nájemce: Sanitino

PARK ZDICE AIFM XXII, s.r.o.

Nájemce: Doosan Bobcat

PARK KOJETÍN AIFM XX, s.r.o.

Nájemce: Amazon

POLSKO

PARK BYDGOSZCZ I AIFM PL I sp. z o.o.

Nájemci: DPD, Oponeo, Chep Polska

AIFM PL III sp. z o.o.

Nájemci: GMTG, Sims Recycling, Vet Planet, DPD

PARK SZCZECIN I AIFM PL II sp. z o.o.

Nájemci: Pierce, Svendsen Sport, Change, DSV, Inter Cars, Advansor, Autodoc, Cotes, Jaro

AIFM PL IV sp. z o.o.

Nájemci: Tyco Electronics, Party Deco, Röhlig

AIFM PL XIII sp. z o.o.

Nájemci: InPost, Vero Logistics, DTS, Iglotex, Autodoc

PARK ZIELONA GÓRA AIFM PL V sp. z o.o.

Nájemci: REAC, Fiege, Geodis, Swiss Krono, Iveco, Expondo

Accolade PL XII sp. z o.o.

Nájemci: Raben, InPost, DHL, Sportano

PARK BIAŁYSTOK I AIFM PL VI sp. z o.o.

Nájemci: Distribev Orbico, Röhlig, InterCars, Glosel, Pilkington, DPD, Poczta Polska, Geodis

PARK BIAŁYSTOK II Accolade PL XXVIII sp. z o.o.

Nájemce: InPost

PARK KIELCE AIFM PL VII sp. z o.o.

Nájemci: Raben, Geodis, Vive, Terg

PARK LUBLIN AIFM PL IX sp. z o.o.

Nájemci: Spizarnia, Cega, Röhlig, Inter Cars, Miracle, TEDI Dystrybucja, Data Modul, Farutex, Iglotex, Specjal, Laboratoria Natury, Multivac, FedEx, Vosti, Dexpro, Parys

BTS LEGNICA AIFM PL X sp. z o.o.

Nájemce: Gates

PARK BYDGOSZCZ II AIFM PL XI sp. z o.o.

Nájemci: InPost, Nissin, DB Schenker, DSV, Dadelo

PARK CZESTOCHOWA AIFM PL XIV sp. z o.o.

Nájemci: InPost, ZF, Dekoracja Domu

PARK GOLENIÓW Accolade PL XVI sp. z o.o.

Nájemci: siaAbrasives, InPost, DSV

PARK MIŃSK MAZOWIECKI AIFM PL XII sp. z o.o.

Nájemce: Meblomaster

PARK GORZÓW WIELKOPOLSKI I AIFM PL XV sp. z o.o.

Nájemci: Bama, Borne, Faurecia, Fiege, Logoplaste, Magma, Omnipack, Bustrans

PARK KOSZALIN Accolade PL XXV sp. z o.o.

Nájemce: Autostore

PARK LEGNICA Accolade PL XX sp. z o.o.

Nájemci: Viessman, Mitek, Raben, Spreadshirt, Iso Trade

PARK SZCZECIN III AIFM PL VIII sp. z o.o.

Nájemci: DS. Produkty, Procent Poland, Sveden Sport

PARK BYDGOSZCZ IV PDC Industrial Center 213 sp. z o.o.

Nájemce: Aldi

NĚMECKO

BTS ALSDORF LU GE XVII S.a r.l.

Nájemce: Dachser

BTS BOCHUM LU GE XXIV S.a.r.l.

Nájemce: Faiveley

SLOVENSKO

PARK KOŠICE AIRPORT AIFM SK I, s.r.o.

Nájemci: GGT, Faurecia, XXXLutz, Gastland, Strojmont

ŠPANĚLSKO

BTS SEVILLA Accolade SEV, S.L.

Nájemce: Trans X Tar

PROČ INVESTOVAT S ACCOLADE

PŘEDPOKLÁDANÉ zhodnocení akcií fondu více než 7 % p.a.

KONZERVATIVNÍ strategie fondu založená na platbě nájemného (ne na spekulaci na růst ceny nemovitostí)

PŘI akvizici fondem jsou nemovitosti 100% pronajaty

PLATBY nájemného garantovány kaucí, bankovní či mateřskou zárukou nebo jejich kombinací

PŮMĚRNÁ délka nájmu více než 7 let na m²

O CENĚNÍ prováděno čtyřikrát ročně

FOND umožňuje investovat pouze kvalifikovaným investorům (minimální vstupní vklad je 75 tisíc € nebo 2 mil. Kč)

T RANSPARENTNÍ struktura poplatků

P RODEJ akcií fondu možný nejdříve po pěti letech držení

„PRŮMYSLOVÉ NEMOVITOSTI
JSOU I NADÁLE SKVĚLOU
INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOSTÍ.“



VÝVOJ HODNOTY FONDU ACCOLADE

CENA AKCIÍ ACCOLADE INDUSTRIAL FUND

Akcie vydané k 30. 9. 2014

TŘÍDA AKCIÍ ² /OBDOBÍ OCENĚNÍ	30. 9. 2014	10. 12. 2015	31. 12. 2016	31. 12. 2017	31. 12. 2018	31. 12. 2019	31. 12. 2020	31. 12. 2021	30. 6. 2022 ⁴	30. 9. 2022	31. 12. 2022	31. 3. 2023
CZK (ISIN MT7000014932)	100	121,0714	133,5304	152,3594	166,8153	183,1897	205,2164	263,8188	278,8659	285,8012	286,2204	280,8002
CZK (% změna)	0 %	21,07 %	10,29 %	14,10 %	9,49 %	9,82 %	12,02 %	28,56 %	4,23 %	2,49 %	0,15 %	-1,89 %
CZK2 (ISIN MT7000018404)				151,8049	165,4054	180,6050	201,2925	257,5127	271,5411	277,9574	278,0302	272,3550
CZK2 (% změna)				11,02 % ²	8,96 %	9,19 %	11,45 %	27,93 %	4,10 %	2,36 %	0,03 %	-2,04 %
EUR (ISIN MT7000014940)	100	123,4895	136,2890	160,6307	176,8774	193,9304	213,3680	283,8295	299,8724	305,6363	310,3195	311,9257
EUR (% změna)	0 %	23,49 %	10,36 %	17,86 %	10,11 %	9,64 %	10,02 %	33,02 %	3,66 %	1,92 %	1,53 %	0,52 %
EUR2 (ISIN MT7000018412)				160,2418	175,5966	191,4217	209,5903	277,4377	292,4097	297,6700	301,8661	303,0631
EUR2 (% změna)				3,10 % ³	9,58 %	9,01 %	9,49 %	32,37 %	3,54 %	1,80 %	1,41 %	0,40 %
CZK-D (ISIN MT7000030508)								113,2467	119,7058	122,6828	122,8628	120,5361
CZK-D (% změna)								N/A	4,23 %	2,49 %	0,15 %	-1,89 %
CZK2-D (ISIN MT7000030524)								100	105,4476	107,9393	107,9676	105,7635
CZK2-D (% změna)								N/A	4,10 %	2,36 %	0,03 %	-2,04 %
EUR-D (ISIN MT7000030516)								100	105,6523	107,6831	109,3331	109,8990
EUR-D (% změna)								N/A	3,66 %	1,92 %	1,53 %	0,52 %
EUR2-D (ISIN MT7000030532)								115,3301	121,5539	123,7406	125,4849	125,9825
EUR2-D (% změna)								N/A	3,54 %	1,80 %	1,41 %	0,40 %

² Série otevřena k 31. 3. 2017

³ Série otevřena k 30. 6. 2017

⁴ % změna ve vztahu k předchozímu čtvrtletí

⁵ Třídy akcií CZK-D, CZK2-D, EUR-D a EUR2-D otevřeny k 1. 7. 2021

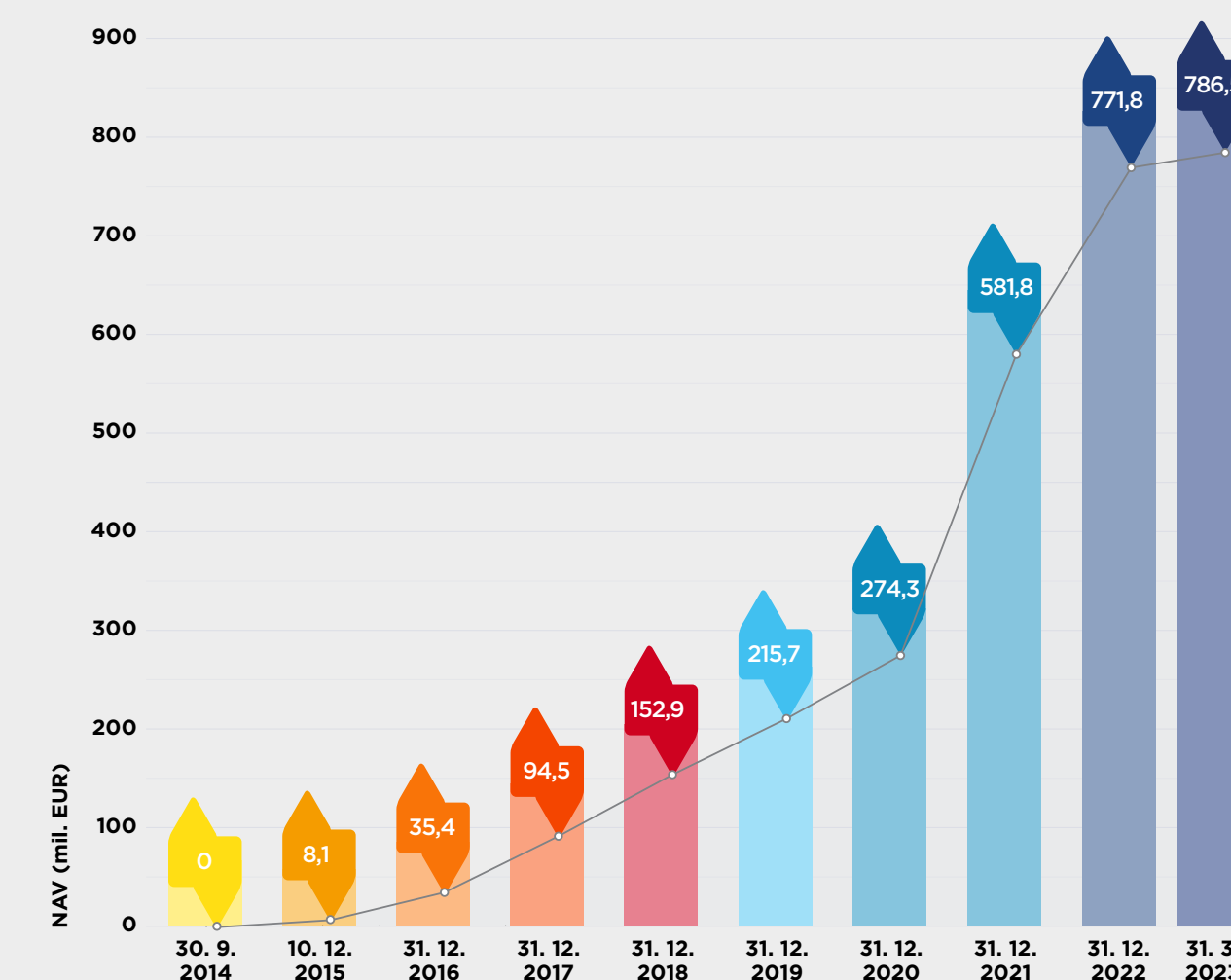
VÝVOJ CENY AKCIÍ¹

OD 1. 4. 2022 DO 31. 3. 2023



¹ Není-li uvedeno jinak, týkají se uvedené informace institucionálních tříd investičních akcií (ISIN MT7000014932 a MT7000014940)

VÝVOJ ČISTÉ HODNOTY AKTIV (NAV)



VÝBĚR Z PŘIPRAVOVANÝCH PARKŮ



KLÍČOVÍ LIDÉ



MILAN KRATINA

Spoluzakladatel fondu

Předseda představenstva Accolade Fund SICAV plc
a Accolade Investment Company Ltd.

Člen investiční komise Accolade Investment Company Ltd.



CHRIS CASAPINTA

Člen představenstva Accolade Fund SICAV plc

- ▶ Ředitel společnosti Alter Domus (Services) Malta Limited od roku 2010
- ▶ Má více než 10 let zkušeností z auditu a finančního poradenství



ALEXIA FARRUGIA

Člen představenstva Accolade Investment Company Ltd.

- ▶ Téměř 20 let zkušeností v sektoru finančních služeb
- ▶ Zaměřuje se na poskytování investičních služeb pro nebankovní finanční instituce na Maltě, soukromé společnosti a společnosti kótované na maltské burze
- ▶ Autorizovaný Risk Manager a MLRO pro společnosti poskytující investiční služby a finanční instituce
- ▶ Členka Malta Association of Risk Managers, Institute of Financial Services Practitioners a dalších organizací



ZDENĚK ŠOUSTAL

Spoluzakladatel fondu

Člen představenstva Accolade Investment Company Ltd.

Člen představenstva Accolade Fund SICAV plc



STEVEN TEDESCO

Člen investiční komise Accolade Investment Company Ltd.

- ▶ Má více než dvacet let zkušeností z oblasti investičního bankovníctví
- ▶ Spravoval portfolio s hodnotou 1 mld. EUR
- ▶ Člen Chartered Institute for Securities & Investment



SANDRO BARTOLI

Člen představenstva Accolade Investment Company Ltd.

- ▶ Investičním službám se věnuje od roku 1997
- ▶ V roce 2000 založil nezávislou finanční poradenskou společnost Quest Investment Services Ltd.
- ▶ Kvalifikovaný investiční poradce s několika certifikacemi (CeFA, problematika compliance a AML)

KLÍČOVÍ LIDÉ



PETR POSKER

Člen investiční komise Accolade Investment Company Ltd.

- ▶ Portfolio manažer s dvacetiletou zkušeností v rozmanitých společnostech (např. Atlantik Asset Management či ABN AMRO Asset Management)
- ▶ Člen institutu CFA od roku 1999



JOSEPH FALZON

Člen představenstva Accolade Investment Company Ltd.

- ▶ Profesor s doktorským titulem z ekonomiky z Northwestern University (Evanston, Illinois, USA)
- ▶ Autor několika místních i zahraničních publikací a prací týkající se maltské ekonomiky
- ▶ Bývalý konzultant několika významných maltských organizací



MARICA TEDESCO

Člen investiční komise Accolade Investment Company Ltd.

- ▶ Má více než 20 let zkušeností ve finančním oboru především v oblasti účetnictví
- ▶ Více než 10 let zkušeností v oblasti investičních služeb od správy fondů až po interní audit UCITS a investiční analýzy projektů pro soukromý kapitál
- ▶ Člen Asociace autorizovaných certifikovaných účetních od roku 2009

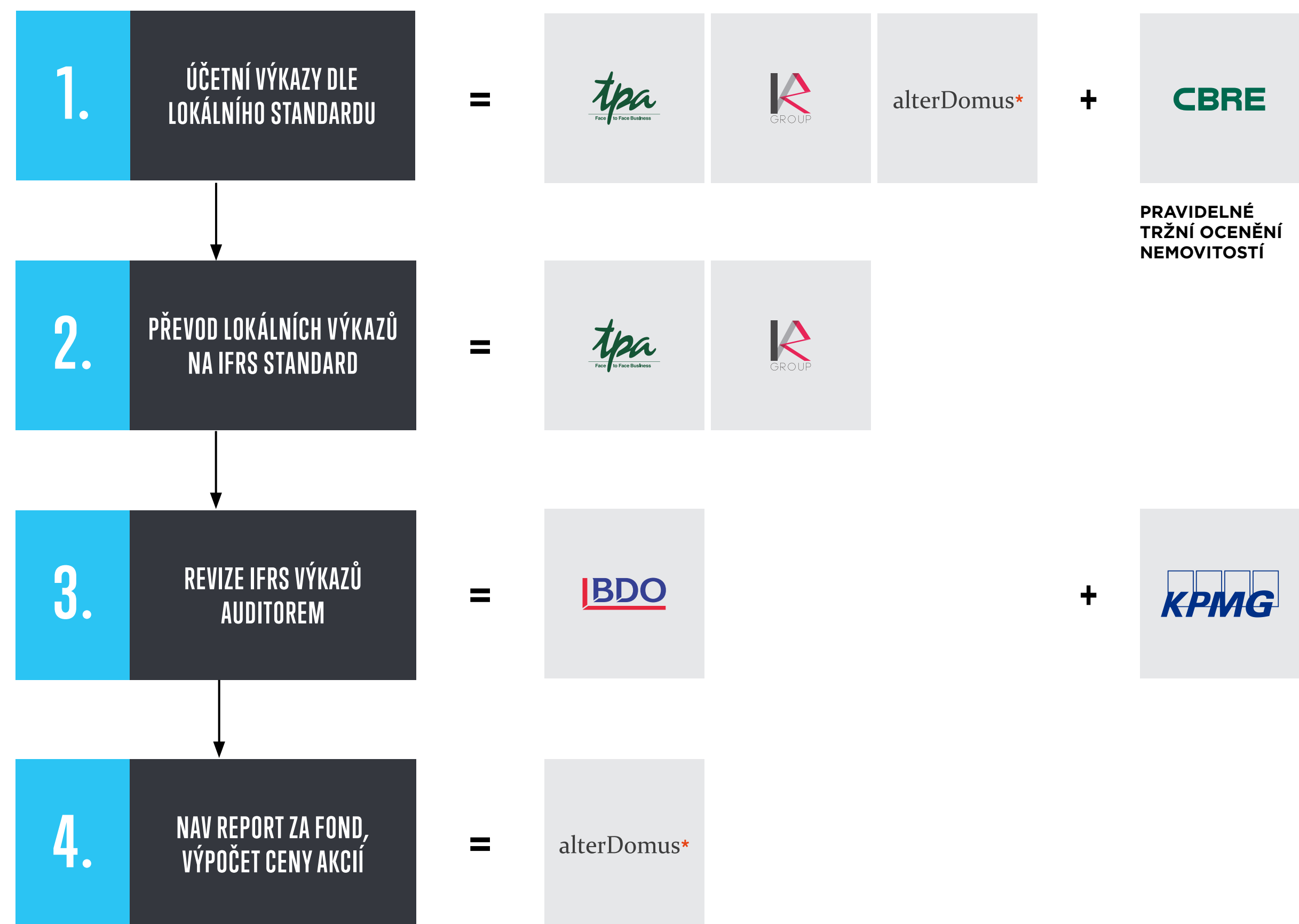


MALCOLM ST JOHN

Člen představenstva Accolade Fund Sicav plc

- ▶ Certifikovaný účetní s 18letou praxí ve finančních službách
- ▶ Přes 15 let zkušeností s administrací fondů, včetně HSBC a Apex Fund Services
- ▶ Zkoušky ACCA dokončil v roce 2008

VÝPOČET CENY AKCIÍ



NAŠI EXTERNÍ PARTNĚŘI

OCEŇOVATEL	CBRE	Knight Frank	JLL
ÚČETNICTVÍ	tpa	K GROUP	alterDomus*
DAŇOVÝ PORADCE	EY		
ADMINISTRÁTOR	alterDomus*		
NEZÁVISLÝ AUDITOR	BDO	KPMG	
PRÁVNÍ PORADENSTVÍ	HAVEL & PARTNERS ÚSPĚCH SPOJUJE	CAMILLERI PREZIOSI ADVOCATES	
	DLA PIPER	CLIFFORD CHANCE	大成 DENTONS KINTELLAR
	C/M'S Law, Tax	WKB lawyers	ALLEN & OVERY



Společnost Accolade Investment Company Limited (C 94600) je držitelem oprávnění uděleného Maltským úřadem pro dohled nad finančními službami („MFSA“, Malta Financial Services Authority) k poskytování investičních služeb, podléhá regulaci ze strany této komise a je kvalifikována jako „Správce Alternativních Investičních Fondů“ v souladu se směrnicí 2011/61/EU („Správce“). Správce působí jako Správce Alternativních Investičních Fondů (AIFM) ve vztahu ke společností Accolade Fund SICAV plc. (sv 322) („Fond“) a Accolade Industrial Fund („Dílčí Fond“), kterým také udělila licenci komise MFSA.

Před zakoupením podílů v Dílčím Fondu by si měli potenciální investoři přečíst a pochopit podmínky uvedené v základních informacích o nabídce akcií (Offering Memorandum) a v příloze s doplňujícími informacemi o nabídce akcií (Offering Supplement), včetně rizikových faktorů. Splnění investičních cílů Dílčího Fondu nelze zaručit a investiční výsledky se mohou v průběhu času podstatně lišit. Neposkytujeme vám a nebudeme vám poskytovat daňové, právní a/nebo investiční poradenství a doporučujeme, abyste před investováním využili služeb vlastního nezávislého poradce poskytnutých na míru vašim individuálním okolnostem. Potenciální investoři by měli vzít na vědomí, že hodnota investic může klesat i stoupat a že předchozí výsledky nepředstavují ukazatel budoucích výsledků. Investoři by měli vzít na vědomí, že investováním do Fondu riskují úplnou nebo částečnou ztrátu investovaného kapitálu.

Toto je marketingový materiál. Před tím, než učiníte investiční rozhodnutí, projděte si pečlivě informační dokumenty AIF a dokument KID.

info@accolade.eu
+420 220 303 019
www.accolade.eu

ACCOLADE FUND SICAV P.L.C.
Vision Exchange Building
Territorials Street, Zone 1,
Central Business District,
Birkirkara CBD 1070
Malta

ALTER DOMUS
Vision Exchange Building
Territorials Street, Zone 1,
Central Business District,
Birkirkara CBD 1070
Malta

