

# Umíme zhodnotit váš kapitál



FOND

**FKI**



# ZDR Investments

Nemovitostní fondy ZDR Investments se zaměřují na investice do dlouhodobě pronajatých komerčních nemovitostí. Hlavní pozornost soustředíme na regionální retail parky diskontního charakteru s vysokým zastoupením prodejen potravin. Vyhledáváme atraktivní investiční příležitosti, které splňují vysoké nároky na bonitu nájemců a dlouhodobost nájemních smluv, které jsou společně základním předpokladem pro stabilní výnos v budoucnu. Naší dlouhodobou vizí je budovat stabilní portfolio kvalitních komerčních nemovitostí, které je diverzifikované geograficky, velikostně a také z pohledu skladby nájemců.

## Fond FKI

Fond ZDR Investments SICAV a.s. je fondem kvalifikovaných investorů a investuje především do retailových nemovitostí diskontního charakteru na území České

republiky, Slovenska, Rakouska, Německa a Chorvatska. Dlouhodobým cílem fondu je stabilní zhodnocování investovaných prostředků s konzervativním přístupem.

### POČET NEMOVITOSTÍ

33

### HODNOTA NEMOVITOSTÍ

7,5 mld. Kč

### PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA

161.950 m<sup>2</sup>

### WALUT

6,7 let

### POČET NÁJEMCŮ

154

### LOAN-TO-VALUE

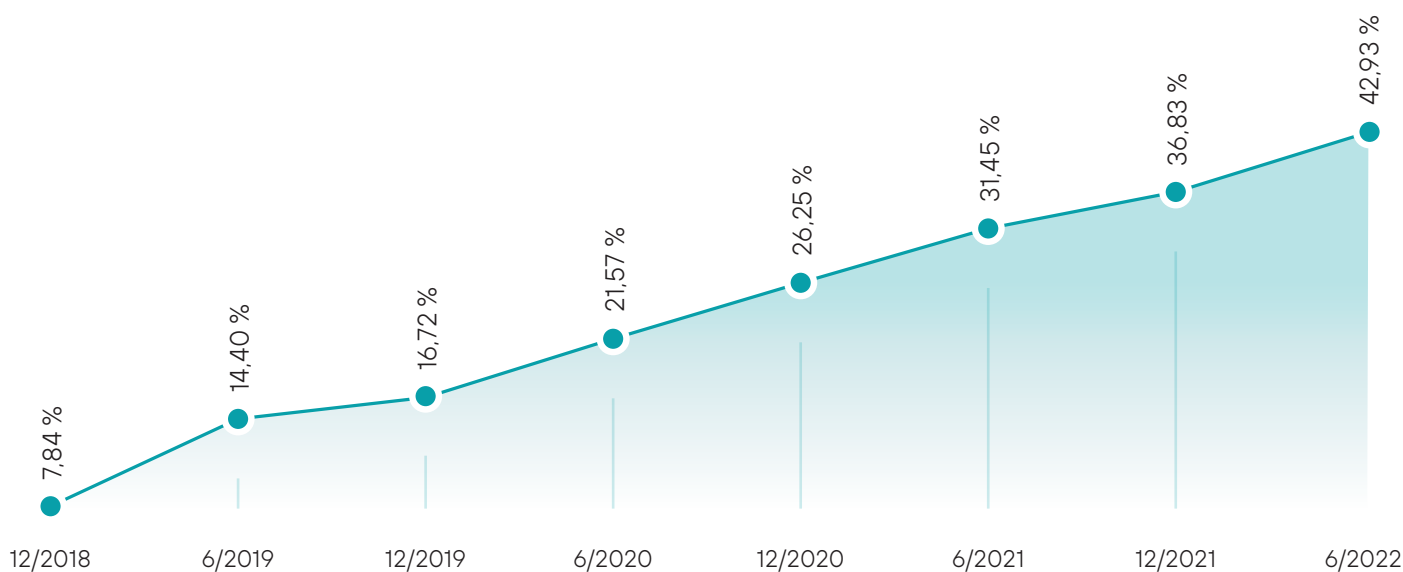
54,40 %

### POČET INVESTORŮ

1.819

### ROČNÍ INKASOVANÉ NÁJEMNÉ

458,2 mil. Kč



### VÝNOSY AKCIÍ TŘÍDY A (CZK RŮSTOVÁ)

↗ 7,84 % 2018   ↗ 8,23 % 2019   ↗ 8,16 % 2020   ↗ 8,38 % 2021   ↗ 4,46 % 2022, 1-6

### VÝNOSY AKCIÍ TŘÍDY C (EUR RŮSTOVÁ)

↗ 9,44 % 2020   ↗ 8,32 % 2021   ↗ 4,14 % 2022, 1-6



# Vybrané nemovitosti v portfoliu



NOVÉ

ČESKÁ REPUBLIKA, BÍLOVEC

## Retail park Bílovec

Wault: 7,5 let

Pronajímatelná plocha: 1.962 m<sup>2</sup>



CHORVATSKO, PULA

## Retail park Pula City Mall

Wault: 5,3 let

Pronajímatelná plocha: 37.340 m<sup>2</sup>



RAKOUSKO, VOITSBERG

## VORUM Voitsberg

Wault: 5,5 let

Pronajímatelná plocha: 6.888 m<sup>2</sup>



NĚMECKO, SCHWÖRSTADT

## Retail park Schwörstadt

Wault: 4,9 let

Pronajímatelná plocha: 3.649 m<sup>2</sup>



RAKOUSKO, VÍDEŇ

## Retail park Vídeň

Wault: 3,9 let

Pronajímatelná plocha: 4.437 m<sup>2</sup>



SLOVENSKO, SENEC

## Retail park Senec

Wault: 4,0 let

Pronajímatelná plocha: 3.829 m<sup>2</sup>



SLOVENSKO, KOMÁRNO

## Retail Park Komárno

Wault: 5,7 let

Pronajímatelná plocha: 4.525 m<sup>2</sup>



ČESKÁ REPUBLIKA, KAZNĚJOV

## NORMA Kaznějov

Wault: 6,1 let

Pronajímatelná plocha: 1.452 m<sup>2</sup>



ČESKÁ REPUBLIKA, LITOMĚŘICE

## Retail park Litoměřice

Wault: 7,5 let

Pronajímatelná plocha: 11.923 m<sup>2</sup>

## Významní nájemci



# Základní informace o fondu

NÁZEV FONDU	ZDR Investments SICAV a.s.
NÁZEV PODFONDU	ZDR, podfond Real Estate
TYP FONDU	fond kvalifikovaných investorů
OBHOSPODAŘOVATEL A ADMINISTRÁTOR	CODYA investiční společnost, a.s.
DEPOZITÁŘ	Česká spořitelna, a.s.
FREKVENCE STANOVENÍ HODNOTY INVESTIČNÍ AKCIE	měsíčně
OBCHODNÍ DEN	poslední pracovní den v měsíci
MINIMÁLNÍ INVESTICE	1.000.000 Kč
CÍLENÝ VÝNOS	7–9 % ročně (po odečtení poplatků za správu fondu)
ISIN	Akcíe růstové CZK CZ0008042892 EUR CZ0008043833  Akcíe dividendové CZK CZ0008042967 EUR CZ0008043841
DOPORUČENÝ INVESTIČNÍ HORIZONT	5 let a více
VSTUPNÍ POPLATEK	max. 3,1%
VÝSTUPNÍ POPLATEK	0 % po 3 letech
POPLATEK ZA SPRÁVU FONDU	1,5 % ročně
VÝKONNOSTNÍ POPLATEK	30 % ze zhodnocení fondového kapitálu převyšující 5 % ročně

ZDR Investments SICAV a.s.  
Jungmannova 750/34, 110 00 Praha 1  
[www.zdrinvestments.cz](http://www.zdrinvestments.cz)

## Prohlášení o odpovědnosti

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondů nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice do fondů podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondů. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fondy ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondů je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.